STRATEGIC ESTATES DEPARTMENT

Cyngor Caerdydd

Y FARCHNAD GANOLOG, HEOL EGLWYS FAIR, CAERDYDD

Stondinau Gwag – I'W GOSOD
Stondinau 70 - 72

Mae Cyngor Caerdydd yn gwahodd datganiadau o ddiddordeb gan unigolion a hoffai brydlesu stondin ym Marchnad Ganolog Caerdydd.

Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

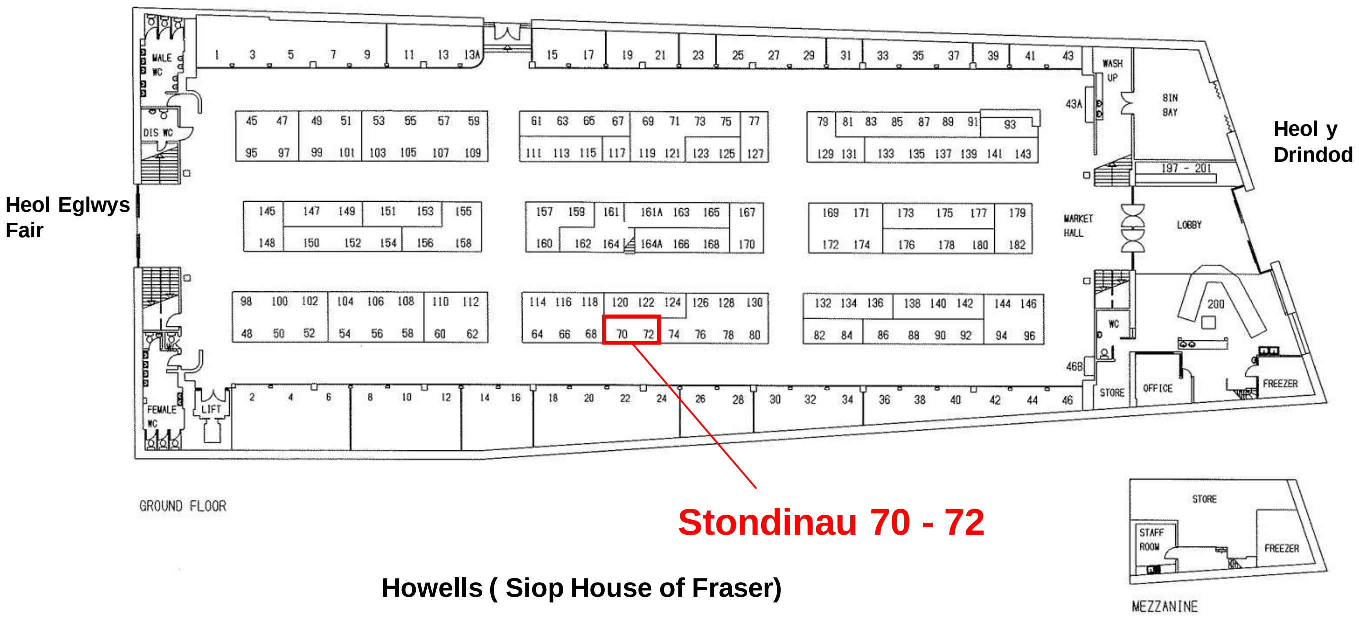
STRATEGIC ESTATES DEPARTMENT

Lleoliad

Mae'r Farchnad Ganolog hanesyddol rhwng Heol Eglwys Fair a Heol y Drindod. Mae ger Siop Howells (House of Fraser) wrth galon y ddinas.

Mae Canolfan Siopa Dewi Sant a Neuadd Dewi Sant gerllaw ac mae arcedau Fictoraidd enwog y ddinas, megis Arcêd y Frenhines ac Arcêd y Castell.

Mae’r stondinau sydd ar gael ar hyn o bryd wedi eu rhestru yn yr Atodlen Argaeledd Stondinau ar dudalen 4. Maen nhw ar y llawr gwaelod. Mae’r union safle wedi ei nodi gydag ymylon coch yn y cynllun isod.



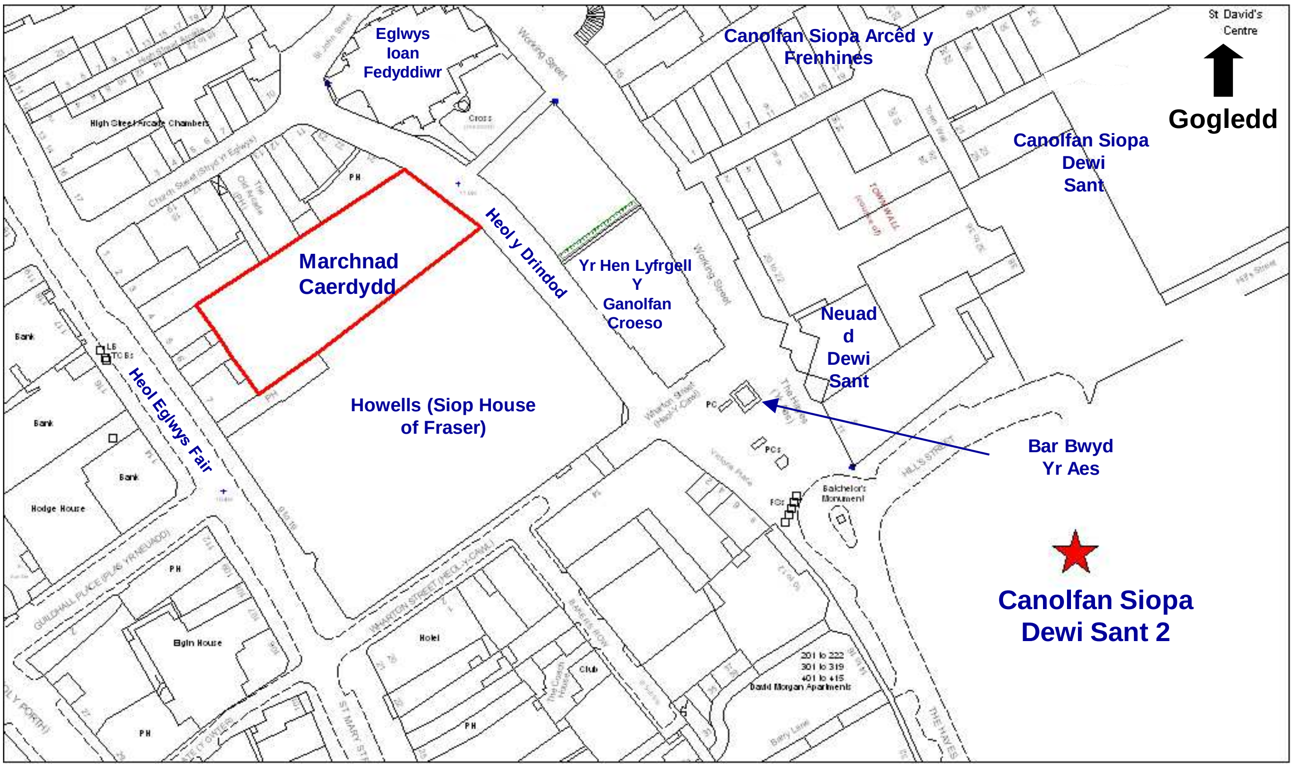
Llawr Gwaelod

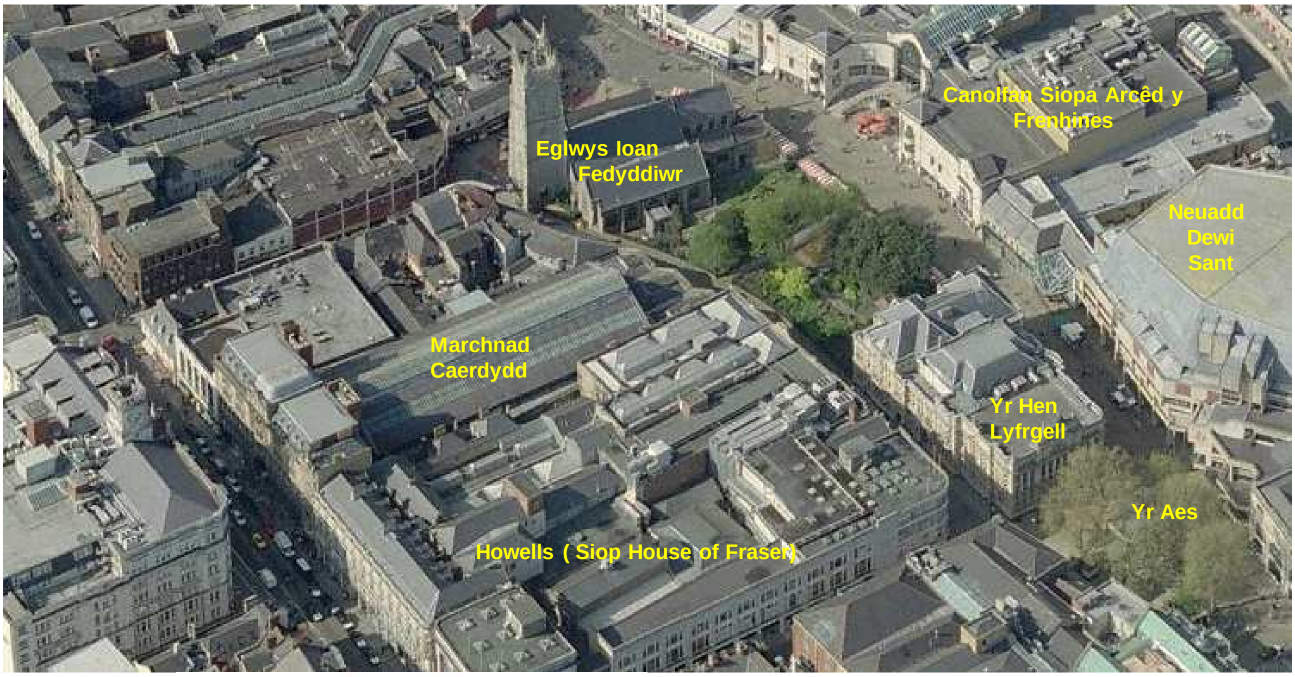
Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda’n gilydd
Working for Cardiff, Working together

STRATEGIC ESTATES DEPARTMENT

UCHELGAIS PRIFDDINAS CAPITAL AMBITION

CARDIFF CAERDYDD





Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

STRATEGIC ESTATES DEPARTMENT

Argaeledd / Rhent/ Ffi Gwasanaethau Stondinau

Stondin 70 / 72

Arwynebedd Llawr – 66 tr. sg. (tua)

Rhent - £18.29 yr wythnos (£951.30 y flwyddyn)

Ffi Gwasanaethau Dangosol – £18.43 yr wythnos (£958.17 y flwyddyn)

Cyfanswm - £36.72 yr wythnos (£1909.47)

STRATEGIC ESTATES DEPARTMENT

UCHELGAIS PRIFDDINAS CAPITAL AMBITION

CARDIFF CAERDYDD

Termau'r Brydles a Gynigir

Rhaid i'r tenant ar bob adeg gydymffurfio â Rheoliadau ac Is-ddeddfau sydd ar waith o ran y Farchnad.

Mae'r Cyngor yn awyddus hybu'r Farchnad fel man cychwyn ar gyfer busnesau newydd.

1. Tymor:

Cynigir prydles safonol, i redeg i Mawrth 2022. O dan y brydles byddai gan y tenant opsiwn o benderfynu ar hyd y brydles drwy roi mis o rybudd mewn ysgrifen.

2. Defnydd:

Ni fydd y tenant yn ymgymryd, yn y stondin, ag unrhyw fusnes cyfanwerthol na defnyddio'r stondin i werthu nwyddau drwy ocsiwn. Mae'r Cyngor yn awyddus i hybu amrywiaeth o stondinau ac ni fydd y defnydd yr ydych chi'n cynnig ei wneud o'r stondin yn dyblygu rhywbeth sydd eisoes yn cael ei gynnig a bydd yn gydnaws â gweddill y stondinau. Darparwch fanylion llawn gyda'ch cais.

3. Rhent:

Nodir rhent yn yr atodlen argaeledd stondinau, ac mae'n daladwy yn wythnosol o flaen llaw drwy archeb sefydlog neu ddull derbyniol arall, megis gwefan y Cyngor. Bydd y rhent yn sefydlog tan 01 Ebrill 2022, pan ddaw adolygiad rhent nesaf y Farchnad i fod.

4. Gwaith trwsio:

Y tenant fydd yn gyfrifol am gynnal a chadw tu fewn y stondin, yn cynnwys sicrhau bod offer trydanol, gwifrau a phlymio mewn cyflwr da. Bydd angen Profion Dyfeisiau Cludadwy rheolaidd.

5. Yswiriant:

Bydd y tenant yn gyfrifol am yswirio cynnwys y stondin ac ni fydd yn gwneud nac yn caniatáu gwneud unrhyw beth yn y stondin a allai niweidio neu effeithio'n andwyol ar yswiriant y Cyngor ar y Farchnad.

6. Indemniad:

Bydd y tenant yn indemnio'r Cyngor yn erbyn camau cyfreithiol, hawliadau, costau, iawndaliadau, ffioedd neu achosion cyfreithiol yn codi o, neu mewn cysylltiad â, defnydd y tenant o'r stondin, a bydd yn cadw polisi yswirio o bum miliwm o bunnoedd o leiaf neu unrhyw swm y gellir ei nodi gan Adran Yswirio'r Cyngor fel y swm i'w yswirio.

7. Tâl Gwasanaethau:

Bydd y tenant yn talu i'r Cyngor fel rhent dâl gwasanaethau ar gyfer y symiau a werir gan y Cyngor wrth weithredu, cynnal a thrwsio'r Farchnad Ganolog. Mae'r tâl hwn yn daladwy yn wythnosol o flaen llaw drwy archeb sefydlog neu unrhyw ddull derbyniol arall, megis gwefan y Cyngor. Adolygir y tâl gwasanaethau'n flynyddol.

8. Costau:

Y tenant fydd yn gyfrifol am dalu ei gyflenwr o ddewis am drydan, ffôn ac unrhyw gyfleustodau eraill sy'n gwasanaethu'r stondin. Mae'r defnydd o ddŵr yn cael ei fesur ar fesurydd ac is-fesuryddion wedi eu gosod yn stondinau sydd ag angen cyflenwad dŵr ynddynt (e.e. stondinau'n gweini bwyd neu gynnyrch bwyd) a byddan nhw'n cael eu bilio naill ai drwy anfoneb neu'r tâl gwasanaethau.

Ers 11 Ionawr 2011 y tenant sy'n gyfrifol am ardrethi busnes a godir ar y stondin. Yn ogystal bydd y tenant yn atebol yn pro rata drwy'r tâl gwasanaethau am drethi ar ardaloedd cymunedol a chyfleusterau'r Farchnad.

9. Addasiadau:

Bydd y tenant yn cymryd y stondin yn ei chyflwr presennol ac ef/hi fydd yn gyfrifol am y deunydd cownter, celfi a ffitiadau mewnol y gallai fod ar y busnes eu hangen, ond heblaw am hynny ni fydd yn newid y stondin mewn unrhyw ffordd arall heb ganiatâd ysgrifenedig gan y Cyngor. Ar gyfer y fasnach fwtsiera y mae'r stondinau wedi eu trefnu ar stondin harddwch.

10. Addasrwydd:

Nid yw'r Cyngor yn gwarantu addasrwydd y stondin at y diben a gynigir gan unrhyw ddarpar denantiaid. Rhaid i ddarpar denantiaid eu bodloni eu hunain drwy archwilio neu drwy ddull arall bod y stondinau'n addas ar gyfer y bwriad. Roedd y stondinau'n cael eu defnyddio gan fusnes fwtsiera gynt.

11. Masnachu

Dim ond yn ystod yr oriau a ganiateir gan Oriau Caerdydd:Is-ddeddfau'r Farchnad, sydd o dro i dro yn cynnwys oriau na nodir yn benodol ynddyn nhw, e.e. pan allai'r farchnad fod ar gau yn sgil amgylchiadau y tu hwnt i reolaeth y Cyngor, gan gynnwys gwaith trwsio mawr, gwaith cynnal a chadw neu wella a gweithredu diwydiannol a rhai pethau cyffredinol eraill. 08.00 tan 17.30 Llun i Sadwrn yn gynwysedig yw'r Oriau Masnachu ar hyn o bryd.

12. Niwsans:

Ni fydd y tenant yn gwneud nac yn caniatáu gwneud unrhyw beth ar y stondin a allai beri niwsans neu ymyrraeth ym marn y Cyngor neu sy'n codi gwrychyn y Cyngor, tenantiaid y stondinau eraill neu'r cyhoedd. Ni fydd y stondin yn cael ei defnyddio at ddibenion anghyfreithlon neu anfoesol.

13. Trosglwyddo:

Nid oes hawl gan y tenant i is-brydlesu, rhannu'r stondin neu drosglwyddo perchenogaeth y stondin nac unrhyw ran ohonoi.

Ni fydd y tenant yn aseinio'r stondin heb ganiatâd ysgrifenedig o flaen llaw gan y Cyngor ac ni fydd hyn yn cael ei wrthod yn afresymol ond gall y Cyngor wrthod caniatâd os: -

a) os oes arian yn ddyledus gan y tenant neu
b) yn marn resymol y Cyngor bod yr aseinydd yn annhebygol o allu cyflawni dyletswyddau'r tenant o dan y brydles; neu
c) y byddai gan yr aseinydd ran mewn mwy na chwe stondin yn y farchnad

14. Opsiwn Terfynu

Bydd gan denant opsiwn i derfynu'r brydles drwy roi rhybudd ysgrifenedig i'r Cyngor fis ymlaen llaw.

15. Arall:

Bydd y brydles yn cynnwys telerau ac amodau eraill y gall Cyfreithiwr y Sir, yn ôl ei ddisgresiwn ei hun, eu hystyried yn briodol i ddiogelu buddiannau'r Cyngor a'i ddinasyddion.

16. Costau:

Bydd y tenant yn gyfrifol am ad-dalu costau arolygu a chostau cyfreithiol y trafodyn hwn i'r Cyngor (gyda chyfanswm sydd o leiaf yn £575).

Ymweld â'r safle

Gellir gweld y stondinau o'r tu allan yn ystod oriau arferol y Farchnad.

I gael mynd i mewn i'r stondin bydd rhaid cysylltu â'r
Rheolwr y farchnad, Louise Thomas, i drefnu.
Rhif Ffôn: 029 2087 2002

Amserlen

Rhaid cyflwyno datganiadau o ddiddordeb ynghyd â ***manylion penodol*** am y defnydd yr ydych chi'n ei gynnig a ***chynllun busnes manwl*** erbyn **ddydd Gwener 29 Mehefin 2018 am 12.00 hanner dydd**

Dylid anfon ceisiadau at:-

Louise Thomas, Ystadau Strategol, Datblygu Economaidd, CY2 Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd, Cardiff, CF10 4UW.

Swyddogion cyswllt:

Yn ystod y cyfnod marchnata, gall partïon â diddordeb gysylltu â'r swyddogion canlynol i gael rhagor o wybodaeth/trafodaethau anffurfiol.

Louise Thomas
Rheolwr y farchnad
Adran Ystadau Strategol, CY6 Neuadd y Sir,
Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd
CF10 4UW
Ffôn: 029 2087 2002
E-bost: valuation@caerdydd.gov.uk
Louise.Thomas@cardiff.gov.uk

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Yn dilyn y dyddiad cau am ganol dydd ar **ddydd Gwener 29 Mehefin 2018 am 12.00 hanner dydd**, bydd y Cyngor yn gwerthuso'r cais/ceisiadau ac wedyn yn cysylltu â phartïon â diddordeb er mwyn bwrw ymlaen â'r mater. Bydd rhestr fer o ymgeiswyr yn cael eu gwahodd i gyfweliad. Mae crynodeb ar gael ar Wefan Ystadau Strategol.

www.eiddocyngorcaerdydd.com

Ymwadiad:

1. *Rhoddir y wybodaeth uchod a'r wybodaeth sydd yn y ddogfen hon fel amlinelliad cyffredinol yn unig ac fel canllaw ar gyfer partïon â diddordeb ac nid yw'n rhan o gynnig na chytundeb.*

2. *Rhoddir pob disgrifiad, maint, cynllun, cyfeiriad ar gyflwr a chaniatâd ar gyfer defnydd a daliadaeth a manylion eraill heb gyfrifoldeb ac ni ddylai unrhyw bartïon â diddordeb ddibynnu arnynt fel datganiadau o ffeithiau, a rhaid iddynt eu bodloni eu hunain drwy eu harchwiliadau eu hunain neu mewn dull arall bod yr hyn a roddwyd yn gywir.*

3. *Nid oes gan unrhyw berson a gyflogir gan Gyngor Caerdydd awdurdod i roi unrhyw warant o unrhyw fath mewn perthynas â'r eiddo neu dir hwn.*

4. *Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i beidio â derbyn unrhyw gais/cynnig/datganiad o ddiddordeb a ddaw i law.*

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Gwybodaeth gefndirol

Cyfeiriad
Enw
Llofnod
Ffôn
Dyddiad
Statws Cyflogaeth Presennol
Profiad Mân-werthu blaenorol
Argaeledd ar gyfer Cyfweliad
Manylion llawn am y defnydd a gynigir gan gynnwys cynnyrch
Ble clywsoch chi fod y stondin ar gael?
Amgaewch unrhyw wybodaeth gefnogol arall yr hoffech i'r cyngor ei hystyried (gorau po fwyaf)
Dylid darparu Cynllun Busnes gyda'ch cais, gan gynnwys hanes a/neu ragfynegiadau ariannol.