ADRAN YSTADAU STRATEGOL

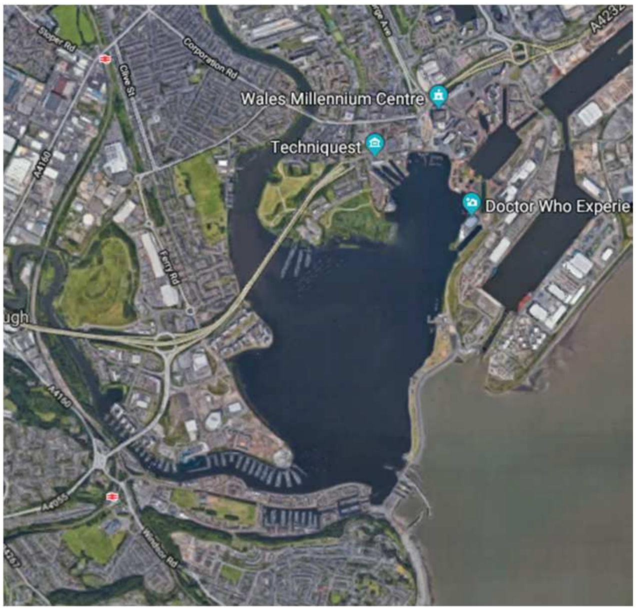
UCHELGAIS PRIFDDINAS CAPITAL AMBITION

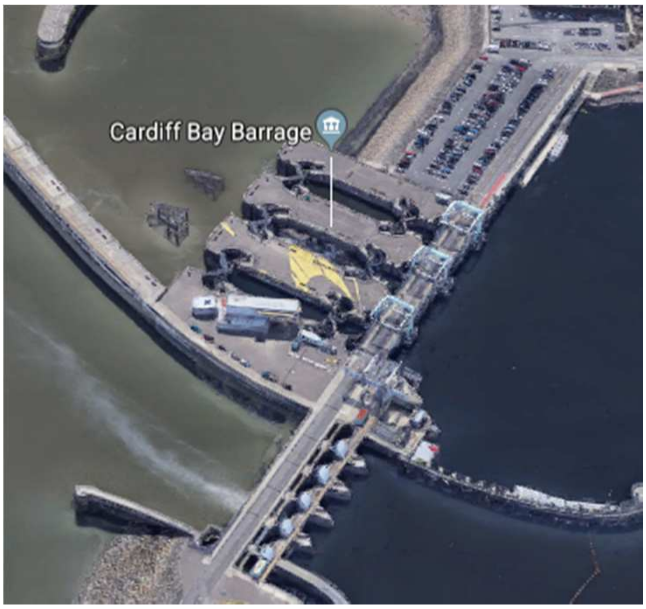
CARDIFF CAERDYDD

Safle Gwerthu, Trwsio, Cynnal a Chadw Beics

Morglawdd Bae Caerdydd

Cyfle Tendro





Rhaid derbyn pob cynnig dim hwyrach na 27 Ebrill 2018

This document is available in English / Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg

Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Cyflwyniad

Dymuna Awdurdod Harbwr Caerdydd wahodd gweithredwyr a diddordeb i dendro ar gyfer lleoli “uned safle fasnachol dros dro” ar Forglawdd Bae Caerdydd, fel man i gynnal gwasanaeth gwerthu, trwsio a chynnal a chadw beics.

Cefndir

Yn dilyn datblygu cyfleusterau cyhoeddus ar Forglawdd y Bae, ynghyd a nbo ar lwybr beicio poblogaidd, cydnabuwyd y byddai gwasanaeth gwerthu a thrwsio beics o fudd i gymudwyr rheolaidd ac i ymwelwyr. Nifer yr ymwelwyr yn fras ar hyn o bryd yw dros 900,000 o ymwelwyr y flwyddyn.

Lleoliad

Mae safle posib ar gyfer y lleoliad hwn wedi ei nodi yn barod ar ben deheuol y Morglawdd, fel a ddangosir ar y llun isod.

Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda’n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Telerau Prydles a Gynigir

Cyfnod	Prydles am gyfnod o 3-5 misoedd (o ddyddiad i gytuno arno).
Safle	Rhaid i'r prydleswr ddarparu "safle dros dro" a fydd wedyn yn gyfrifol am yr holl drwsio a chynnal a chadw ynghlwm a rhedeg y cyfleuster.
Rhent	I'w bennu gan y cyflwyniadau tendr
Yswiriant	Y prydleswr i fod yn gyfrifol am yswirio'r eiddo'n ddigonol trwy gwmni yswiriant sydd wedi ei gymeradwyo gan Y Ddinas a Thrysorydd y Sir
Taliadau	Y prydleswr i fod yn gyfrifol am dalu ardrethi, taliadau am ddŵr, taliadau trydan ac unrhyw asesiadau eraill a gaiff eu codi ar y safle
Arall	Y brydles i fod yn amodol ar unrhyw delerau ac amodau eraill y tybia Prif Swyddog Gwasanaethau Cyfreithiol y Cyngor sy'n briodol.
Costau	Bydd y prydleswr yn gwneud cyfraniad at gostau tirfesur a chyfreithiol rhesymol y Cyngor o £750.00

Cyswllt:

Tom Griffiths (Tirfesurydd Graddedig)
Ffôn : 02920 873787
E-bost : thomas.griffiths@caerdydd.gov.uk

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Rydw i/Rydym ni..wedi darllen yr amodau gwerthu a atodwyd ac yn cynnig drwy hynny, yn amodol ar gytundeb, swm rhent o :
£ .... (punnoedd) .... (ceiniog)
(£ : p) y mis ag eithrio TAW

Rydw i/Rydym ni yn deall ein bod yn cyflwyno'r cynnig hwn ar ein cost ein hunain ac nad yw'r Cyngor wedi ymrwymo i dderbyn unrhyw gynnig.

Rydw i/Rydym ni yn datgan nad ydym yn rhan o gynllun na chytundeb lle :

Byddaf i/Byddwn ni yn hysbysu unrhyw berson arall o swm y cynnig; a/neu

Byddaf i/Byddwn ni wedi gosod swm unrhyw gynnig yn unol â threfniant pennu pris.

Rydw i/Rydym ni yn derbyn fod hawl gan y Cyngor i ddiddymu'r contract ac i adennill gennym swm unrhyw golled sy'n deillio o ddiddymiad o'r fath os y darganfyddir y bu gweithred neu ddiffyg gweithredu pwdr neu dwyllodrus a ddenodd y Cyngor i gytuno ar y contract.

Rydw i/Rydym ni yn cytuno os, cyn derbyn y cynnig hwn, y bydd unrhyw amheuaeth ynghylch swm y cynnig hwn y byddwn yn derbyn cyfle o egluro swm y cynnig neu dynnu'r cynnig yn ôl.

Rydw i/rydym ni yn cytuno y bydd gosod unrhyw amod gennym ar y cynnig hwn neu unrhyw newidiadau heb eu hawdurdodi i'r manylion ddim yn effeithio ar y testun gwreiddiol ond y gall arwain at wrthod y cynnig.

Rydw i/rydym ni yn cytuno y bydd y cynnig yn aros yn agored i'w dderbyn gan y Cyngor ac na chaiff ei dynnu nôl gennym am gyfnod o 28 diwrnod yn dilyn y dyddiad olaf a nodwyd ar gyfer derbyn cynigion neu unrhyw estyniad ar hynny a hysbyswyd.

Rydw i/Rydym ni yn tystio fod hwn yn gynnig bona fide.

Rydwi/Rydym ni yn cytuno i dalu costau'r tirfesurydd o £750.00

<u>Nid yw'r cynnig hwn yn rhwymo ac fe geidw'r Cyngor yr hawl i wrthod unrhyw gynnig a dderbynnir.</u>

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Cyfeiriad	
Ffôn	
Enw	
Llofnod	
Dyddiad	
Enw tyst	
Llofnod tyst	
Dyddiad	
Gwybodaeth Cynllun Busnes (atodwch os oes angen mwy o ofod)	

Os yw’r cynigydd yn “gorff” neu gymdeithas a ymgorfforwyd, rhaid i ysgrifennydd y cwmni neu gyfarwyddwr a awdurdodwyd yn briodol “neu ymddiriedolwr” arwyddo. Mewn sefyllfa partneriaeth dylai partner lofnodi. Yn achos unigolyn dylai’r perchennog lofnodi.

Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda’n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Os yw'r cynigydd yn "gorff neu" gymdeithas a ymgorfforwyd, rhaid i ysgrifennydd y cwmni neu gyfarwyddwr a awdurdodwyd yn briodol "neu ymddiriedolwr" arwyddo. Mewn sefyllfa partneriaeth dylai partner lofnodi. Yn achos unigolyn dylai'r perchennog lofnodi.

Ni ddylid datgysylltu'r ffurflen gynnig a dylid dychwelyd y ddogfen lawn yn llawn yn yr amlen barod a ddarparwyd at:

Thomas Griffiths – Tirfesurydd Gwerthuso Graddedig
Ystadau Strategol, Tîm Datblygu Economaidd, Ystafell CY6 (Y Cwrt),
Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd CF11 5UW
Ffôn: 029 20873559
E-bost: Thomas.griffiths@caerdydd.gov.uk

Os oes angen y ddogfen hon arnoch yn Saesneg yna e-bostiwch y mewnflwch gwerthuso valuation@cardiff.gov.uk

Hefyd mae croeso i chi ymweld â'n gwefan Ystadau Strategol www.cardiffcouncilproperty.com/cy/

Ymwadiad:

1. Mae'r wybodaeth sydd uchod ac yn y ddogfen hon wedi ei rhoi fel amlinelliad cyffredinol yn unig fel canllaw i bartïon â diddordeb ac nid yw'n golygu ei fod yn rhan o gynnig neu gontract.

2. Mae pob disgrifiad, mesuriad, cynlluniau, cyfeiriad at gyflwr a chaniatadau angenrheidiol i'w ddefnyddio a'i feddiannu wedi eu rhoi heb unrhyw gyfrifoldeb ac ni ddylai partïon â diddordeb ddibynu arnynt fel datganiadau neu gynrychioliadau ffeithiol, ond dylent fodloni eu hunain drwy archwiliad neu fodd arall o ran cywirdeb pob un ohonynt.

3. Nid oes awdurdod gan unrhyw berson cyflogedig gan Gyngor Caerdydd i wneud neu roi sylwadau neu roi gwarantau o unrhyw fath parthed yr eiddo/tir hwn.

4. Ceidw'r Cyngor yr hawl i beidio derbyn unrhy gynnig a ddaw i law.