



Marchnad Caerdydd

5-7 Heol Eglwys Fair, Caerdydd CF10 1AU

Stondin i'w Gosod 39



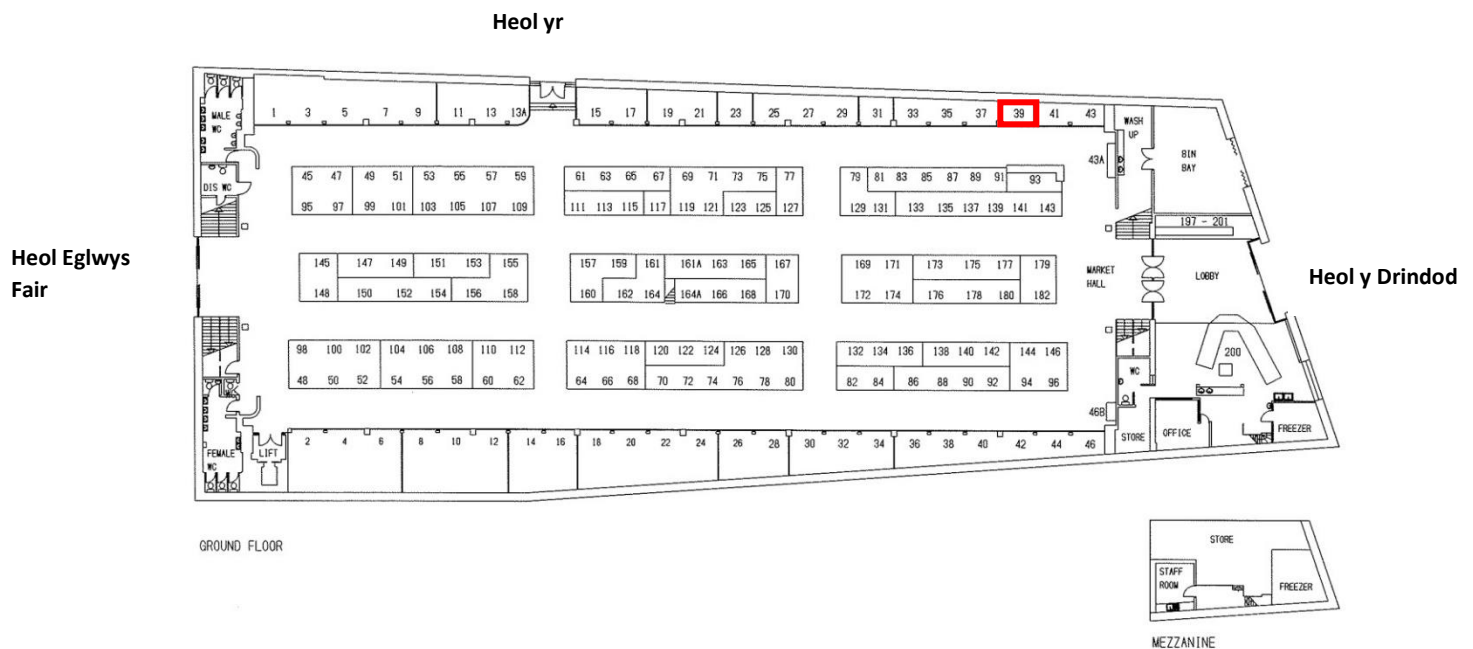
Mae Cyngor Caerdydd yn gwahodd ceisiadau/cynlluniau busnes gan unigolion sy'n dymuno prydlesu stondin ym Marchnad Caerdydd.

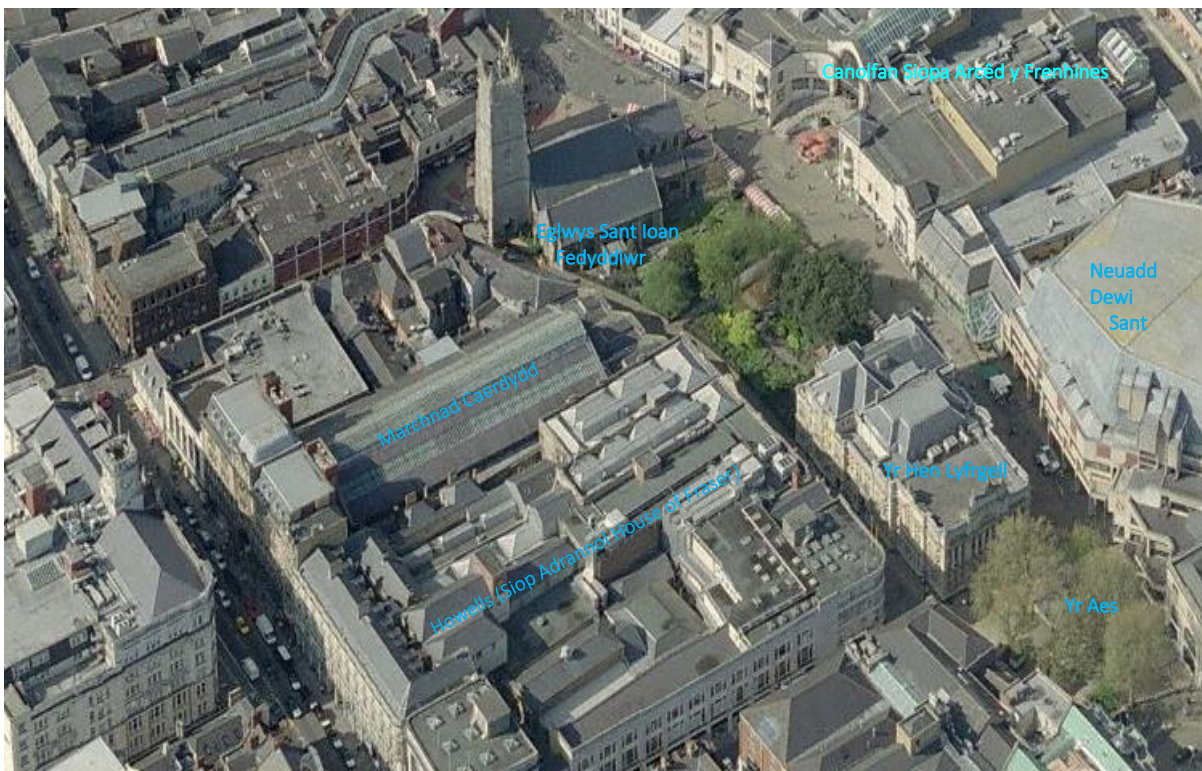
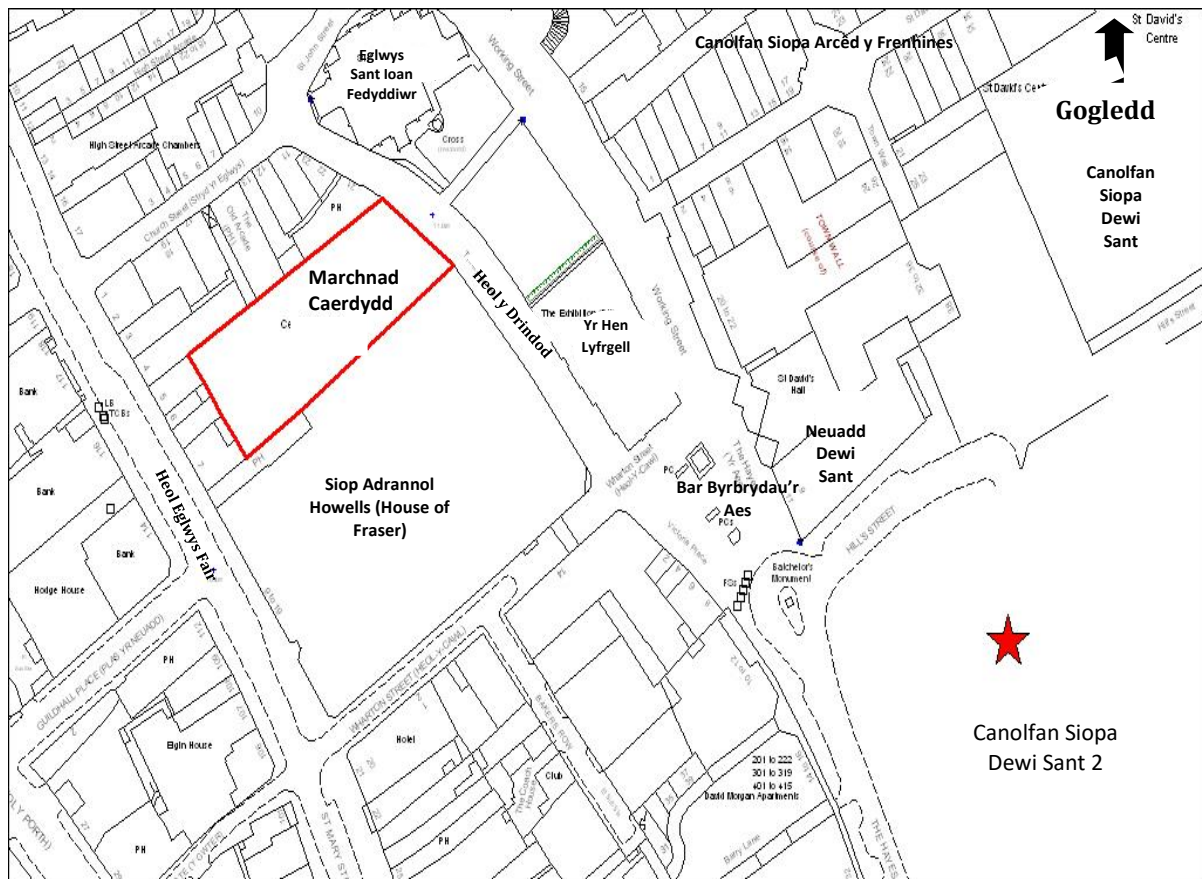


Lleoliad

Saif y Farchnad Ganolog hanesyddol rhwng Heol Eglwys Fair a Heol y Drindod. Mae ger siop Howells (House of Fraser) yng nghanol y ddinas. Mae Canolfan Siopa Dewi Sant a Neuadd Dewi Sant yn agos a gellir cerdded yn hawdd i arcedau Fictoraidd enwog y ddinas megis Arcêd y Frenhines ac Arcêd y Castell.

Mae'r stondin sydd ar gael ar hyn o bryd ar y llawr gwaelod gyda'i hunion leoliad wedi'i ddangos gyda llinell goch ar y cynllun isod.







Argaeledd/Rhent/Tâl Gwasanaethu

Stondin 39

Arwynebedd Llawr = 44.13 tr. sg.

Rhent fesul tr. sg. = £21.00

Tâl Gwasanaeth fesul tr. sg. = £19.26

Rhent Blynyddol = £926.73

Tâl Gwasanaeth Blynyddol = £849.94

Cyfanswm Blynyddol = £1,776.67

Stondinau ar y cyd

Cyfanswm arwynebedd llawr = 44.13 tr. sg.

Rhent Blynyddol = £926.73

Tâl Gwasanaeth Blynyddol = £849.94

Cyfanswm Blynyddol £1,776.67 (taliad misol o £148.06)



Telerau Gosod Arfaethedig

Bydd y tenant yn cydymffurfio â Rheolau, Rheoliadau ac Is-ddeddfau'r Farchnad ar bob adeg. Mae'r Cyngor yn awyddus i hyrwyddo'r Farchnad fel man cychwyn i fusnesau newydd.

1. Cyfnod

Mae prydles safonol tan fis Ebrill 2022 (o ddyddiad i'w gytuno) ar gynnig. O dan y brydles, byddai gan y tenant y dewis o aseinio'r busnes neu ofyn i Gyngor Caerdydd nodi tenant newydd. Cyfrifoldeb y tenant presennol fyddai cadw'r stondinau hyd nes y cytunir ar ddyddiad i'r tenant newydd gymryd meddiant.

2. Defnyddiwr:

Ni fydd y tenant yn cyflawni unrhyw fusnes cyfanwerthu yn y stondin nac yn defnyddio'r stondin i werthu nwyddau trwy arwerthiant. Mae'r Cyngor yn ceisio annog amrywiaeth o nwyddau yn y stondinau ac felly ni ddylai eich defnydd arfaethedig fod yr un peth â stondin bresennol ond dylai gyd-fynd â'r stondinau presennol. Rhowch fanylion llawn gyda'ch cais.

3. Rhent:

Caiff y rhent cychwynnol ei nodi yn yr atodlen argaeledd stondinau a bydd yn daladwy'n fisol trwy ddebyd uniongyrchol. Bydd y rhent yn cael ei osod tan fis Ebrill 2022, pan fydd adolygiad rhent yn cael ei gynnal a gallai tâl rhent newydd gael ei bennu.

4. Atgyweiriadau:

Bydd y tenant yn gyfrifol am gadw ardal fewnol y stondin, gan gynnwys offer trydanol, gwifrau a phlymwaith, mewn cyflwr da. Dylai tenantiaid sicrhau bod yr hyn a grybwyllwyd uchod mewn cyflwr da a bod tystysgrifau ar gael i'r landlord eu gweld. Mae angen profi dyfeisiau cludadwy bob blwyddyn (Prawf Dyfeisiau Cludadwy) a rhaid rhoi'r holl dystysgrifau i'r landlord.

5. Yswiriant:

Bydd y tenant yn gyfrifol am yswirio cynnwys y stondin ac ni fydd yn gwneud unrhyw beth neu alluogi i unrhyw beth gael ei wneud yn y stondin a allai amharu ar yswiriant y Cyngor o'r Farchnad neu ei ddirymu.

6. Indemniad:

Bydd y tenant yn indemnio'r Cyngor yn erbyn pob gweithrediad, hawliad, cost, achos o ddifrod, ffioedd neu weithrediad cyfreithiol sydd o ganlyniad i ddefnydd y tenant o'r safle, a bydd yn gweithredu ac yn cynnal polisi sy'n yswirio o leiaf £5 miliwn neu unrhyw swm arall a allai gael ei fynnu o bryd i'w gilydd yn Adran Yswiriant y Cyngor, er mwyn darparu indemniad o'r fath.

7. Tâl Gwasanaeth:

Bydd y tenant yn talu tâl gwasanaethu i'r Cyngor ar gyfer yr holl symiau a fydd ar y Cyngor wrth weithredu, rhedeg, cynnal a chadw ac atgyweirio'r Farchnad Ganolog. Mae'r tâl gwasanaeth yn daladwy'n fisol trwy ddebyd uniongyrchol. Adolygir taliadau gwasanaeth bob blwyddyn.



8. Treuliau:

Bydd y tenant yn uniongyrchol atebol i ddarparwyr dewisol y tenant am yr holl gostau trydan, ffôn ac unrhyw gyfleustodau eraill sy'n gwasanaethu'r stondin. Mae'r holl ddŵr yn cael ei fesur ac mae is-fesuryddion yn cael eu gosod mewn stondinau sydd â chyflenwad dŵr. Bydd y taliadau dŵr a charthffosiaeth yn cael eu hailgodi naill ai drwy anfoneb a/neu drwy'r taliadau gwasanaeth. Os oes angen gosod dŵr arnoch, sicrhewch eich bod yn rhoi gwybod i ni cyn gynted â phosibl.

Ers 11 Ionawr 2011, mae'r tenant yn uniongyrchol gyfrifol am ardrethi busnes a godir ar y stondin. Hefyd bydd y tenant yn gyfrifol pro-rata trwy'r tâl gwasanaeth am ardrethi a godir ar ardaloedd a chyfleusterau cyffredin yn y Farchnad.

9. Newidiadau

Bydd y tenant yn cymryd y stondin yn ei gyflwr presennol ac, ar ei draul ef/ei thraul hi ei hun, bydd yn gosod y cyfryw gownter, celfi a ffitiadau a allai fod yn angenrheidiol ar gyfer busnes y tenant ond fel arall, ni fydd yn gwneud unrhyw newid o gwbl i'r stondin heb ganiatâd ysgrifenedig y Cyngor ymlaen llaw. Mae'r stondinau ar hyn o bryd yn gragen syml heb gyflenwad dŵr na nwy.

10. Addasrwydd:

Nid yw'r Cyngor yn gwarantu addasrwydd y stondinau ar gyfer defnydd arfaethedig darpar denantiaid. Rhaid i ddarpar denantiaid eu bodloni eu hunain trwy archwiliad neu fel arall fod y stondinau'n addas ar gyfer y defnydd a fwriedir. Arferid defnyddio'r stondinau ar gyfer busnes offer ac maent yn gragen syml heb gyflenwad nwy na dŵr.

11. Masnachu

Dim ond yn ystod yr oriau a ganiateir gan oriau Caerdydd y bydd y tenant yn masnachu: Is-ddeddfau'r Farchnad o bryd o'i gilydd ac eithrio pan allai'r farchnad fod ar gau o ganlyniad i amgylchiadau na all y Cyngor eu rheoli gan gynnwys, heb ragfarn i gyffredinolrwydd yr hyn a nodwyd uchod, waith atgyweirio, cynnal a chadw neu wella sylweddol a gweithredu diwydiannol. Yr Oriau Masnachu ar hyn o bryd yw o 08.00 tan 17.30 rhwng dydd Llun a dydd Sadwrn yn gynwysedig.

12. Niwsans:

Ni fydd y tenant yn gwneud unrhyw beth nac yn caniatáu i unrhyw beth gael ei wneud ar y stondin y mae'r Cyngor yn credu y bydd yn ymyrryd â'r Cyngor, tenantiaid stondinau eraill neu aelodau'r cyhoedd neu'n creu niwsans iddynt. Ni cheir defnyddio'r stondin at unrhyw ddibenion anghyfreithlon nac anfoesol.

13. Aralliad:

Ni fydd y tenant yn is-osod, yn codi tâl am neu'n ymwahanu â'r stondin neu'n rhannu meddiannaeth ohoni neu unrhyw ran ohoni. Ni fydd y tenant yn aseinio'r stondin heb ganiatâd ysgrifenedig ymlaen llaw gan y Cyngor ac ni chaiff hyn ei wrthod yn afresymol ar yr amod y gallai'r Cyngor wrthod yn yr amgylchiadau canlynol:

- a. Nid yw swm sy'n ddyledus gan y tenant wedi cael ei dalu neu,



- b. ym marn resymol y Cyngor, nid yw'r aseini'n debygol o allu cyflawni rhwymedigaethau'r tenant dan y brydles; neu
- c. fyddai gan yr aseini fuddiant mewn mwy na 1,400 sg. tr. yn y Farchnad;
- d. Nid yw'r Cyngor yn cefnogi'r cymal defnyddiwr newydd;
- e. Nid yw gwiriadau ariannol ar ddarpar denant newydd yn dwyn canlyniad boddhaol.

14. Dewis Rhoi'r Gorau i'r Stodin

Bydd gan y tenant y dewis i derfynu'r brydles os gall y Cyngor ddod o hyd i denant newydd i lenwi'r stodinau cyn i'r tenantiaid presennol adael.

15. Arall:

Bydd y brydles yn cynnwys telerau ac amodau eraill y gallai Cyfreithiwr y Sir, yn ôl ei ddisgresiwn, eu hystyried yn briodol ar gyfer diogelu buddiannau'r Cyngor a buddiannau ei ddinasyddion.

16. Costau

Bydd y tenant yn gyfrifol am ad-dalu costau cyfreithiol a syrfewyr priodol a rhesymol y Cyngor yn y trafodyn hwn (yn amodol ar leiafswm ar y cyd o £585).

17. Cyfryngau Cymdeithasol

Rhaid i bob tenant gael cyfrifon cyfryngau cymdeithasol i hyrwyddo eu busnesau unigol a Marchnad Caerdydd. Dylai tenantiaid ymrwymo i beidio â phostio sylwadau negyddol ynghylch y farchnad ar dudalennau'r cyfryngau cymdeithasol.





Ymweld â'r eiddo

Gellir gweld y stondinau'n allanol yn ystod oriau arferol y Farchnad

I weld y stondin bydd angen i chi gysylltu â Rheolwr y Farchnad, Louise Thomas, i wneud trefniadau addas. Rhif ffôn: 029 2087 2002 / E-bost: louise.thomas@Caerdydd.gov.uk

Swyddfa'r Farchnad (6am tan hanner dydd), Marchnad Ganolog Caerdydd, 5-7 Heol Eglwys Fair, Caerdydd, CF10 1AU
Rhif ffôn: 029 20871214

Amserlenni

Yn ystod y cyfnod marchnata, gall partïon â diddordeb gysylltu â'r swyddogion canlynol i gael rhagor o wybodaeth/trafodaethau anffurfiol. Dylid cyflwyno datganiadau o ddiddordeb ynghyd â **manylion penodol** eich defnydd arfaethedig a **chynllun busnes manwl** erbyn **31 Mai 2020**

Dylid dychwelyd y cyflwyniadau i:-

Louise Thomas

Rheolwr Marchnata

Yr Adran Ystadau Strategol, CY1 Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd CF10 4UW

Ffôn: 029 2087 2002

E-bost: louise.thomas@caerdydd.gov.uk

Yn dilyn y dyddiad cau, **31 Mai 2020**, bydd y Cyngor yn gwerthuso'r cyflwyniad/au ac wedyn yn cysylltu â'r partïon â diddordeb gyda'r bwriad o fynd â'r mater yn ei flaen. Caiff rhestr fer o ymgeiswyr ei gwahodd i gyfweiliad. Gellir cael crynodeb hefyd ar wefan Ystadau Strategol

www.cardiffcouncilproperty.com

Ymwadiad:

1. Rhoddir yr wybodaeth uchod ac sydd wedi'i chynnwys yn y ddogfen hon fel amlinelliad cyffredinol yn unig o ganllawiau ar gyfer partïon â diddordeb ac ni ddylid ei hystyried yn rhan o gynnig neu gontract.
2. Rhoddir pob disgrifiad, dimensiwn, cynllun, cyfeiriad at amod a chaniatâd angenrheidiol ar gyfer defnydd a meddiannu, a manylion eraill, heb gyfrifoldeb ac ni ddylai unrhyw bartïon â diddordeb ddibynnu arnynt fel datganiadau neu gynrychioliadau o ffaith, ond rhaid iddynt eu bodloni eu hunain drwy archwiliad neu fel arall ynglŷn â chywirdeb pob un ohonynt.
3. Ni roddir awdurdod i unrhyw unigolyn a gyflogir gan Gyngor Caerdydd i wneud na rhoi unrhyw sylwadau neu warant o gwbl mewn perthynas â'r eiddo/tir hwn.
4. Ceidw'r Cyngor yr hawl i beidio â derbyn unrhyw gynnig / cynllun busnes a gaiff.





Gwybodaeth Gefndirol

Enw:	
Cyfeiriad:	
E-bost:	
Rhif Ffôn:	
Cyflogaeth Bresennol:	
Profiad Manwerthu Blaenorol:	
Manylion Banc: <i>Rhowch fanylion gan y gallem ofyn am eirda ariannol</i>	Enw'r Banc: Rhif Cyfrif: Cod Didoli: Math y Cyfrif:
Dull Adnabod: <i>Nodwch pa 2 fath o ddogfen adnabod yr ydych wedi'u cyflwyno, y mae'n rhaid iddynt gynnwys eich cyfeiriad cartref.</i>	ID Math 1: ID Math 2:
Enw Masnachu Arfaethedig:	
Manylion llawn y defnydd arfaethedig gan gynnwys llinellau cynnyrch:	





Amgaewch unrhyw wybodaeth ategol arall yr hoffech ei chynnwys:

Llofnod:

Dyddiad:

Dylai'r ceisiadau gael eu hategu gan Gynllun Busnes, gan gynnwys hanes ariannol a/neu ragamcaniad 3 blynedd.

