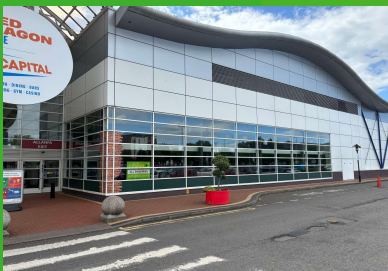




CYFLEOEDD DROS DRO
AMRYWIOL AR GAEL
I OSOD

CANOLFAN Y RED DRAGON
BAE CAERDYDD
CAERDYDD
CF10 4JY



AR
2025

029 2037 8844 • www.ejhales.co.uk

@ej_hales

28 Plas Windsor • Caerdydd • CF10

LLEOLIAD A DALGYLCH

Canolfan y Red Dragon yw'r brif ganolfan hamdden ar gyfer Bae Caerdydd, gan fod yn safle amlwg ym Mae Caerdydd, un o gyrchfannau mwyaf poblogaidd a bywiog y ddinas, ac mae'n elwa o faes parcio arwyneb pwrpasol sylweddol sy'n darparu mynediad cyfleus i'r amwynderau. Wedi'i lleoli ger Plass Roald Dahl ac yn union gyferbyn â Chanolfan Mileniwm Cymru, mae'r Ganolfan yn elwa o gwsmeriaid sydd wedi dod i fynd i'r theatr gerllaw neu ddigwyddiadau a gweithgareddau ar lan y Bae drwy gydol y flwyddyn. Mae'n rhan allweddol o rwydwaith Glannau Bae Caerdydd ac mae'n chwarae rhan flaenllaw mewn mentrau cydweithredol fel y Llwybrau Nadolig poblogaidd.

Mae'r ardal gyfagos yn gartref i weithlu lleol mawr, wedi'i hategu gan ddatblygiadau masnachol sylweddol a mannau preswyl. Disgwylir twf pellach ar ôl agor coleg chweched dosbarth newydd a chyfleuster campws yn 2026. Mae'r Ganolfan yn hawdd ei chyrraedd trwy gysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus ardderchog ac mae'n elwa o agosrwydd at atyniadau allweddol Bae Caerdydd, gan ei gwneud yn lleoliad delfrydol ar gyfer meddianwyr sy'n ymwneud â hamdden.

CANOLFAN Y RED DRAGON

Mae Canolfan y Red Dragon wedi'i hangori gan gyfres gref o weithredwyr cenedlaethol a rhanbarthol. Mae'r rhain yn cynnwys ODEON, sydd ar hyn o bryd yn cael uwchraddiad mawr i'w sgrin IMAX a fydd yn lansio'r mis nesaf, ynghyd â Grosvenor Casino, Five Guys ac amrywiaeth o frandiau bwyd, diod ac adloniant. Mae'r Ganolfan hefyd yn cynnwys campfa o'r radd flaenaf gyda sylfaen aelodaeth gynyddol, gan wella ei hapêl i'r farchnad iechyd a lles. Mae'n gartref i stiwdios radio Heart a Capital South Wales, sydd ar hyn o bryd yn cael eu hadnewyddu'n llawn.

Denodd Canolfan y Red Dragon dros 1.7 miliwn o ymwelwyr yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, gan ddangos ei statws fel cyrchfan hamdden sy'n cael llawer o ymwelwyr. Mae'r perfformiad presennol yn tracio 20% o flaen y flwyddyn flaenorol. Mae cyfuniad y Ganolfan o brofiadau hamdden, bwyta ac adloniant yn parhau i yrru ymweliadau hamdden, gan gefnogi llwyddiant meddianwyr a thwf parhaus.

Mae'r Ganolfan yn gweithredu strategaeth farchnata ragweithiol a chynhwysol sydd â'r nod o gyflawni ymgysylltiad cyson a chynnal nifer yr ymwelwyr trwy gydol y flwyddyn. Mae digwyddiadau'n cael eu hamseru'n ofalus i gyd-fynd â rhyddhau ffilmiau, gwyliau ysgol ac uchafbwyntiau tymhorol, gydag addurniad ar thema a gweithgareddau ymgolli sy'n creu cyffro ac yn ennyn diddordeb ar y cyfryngau cymdeithasol.

Mae'r Ganolfan hefyd yn ymfalchïo mewn presenoldeb digidol cadarn, gydag ymgysylltiad cryf a chynyddol ar draws sianeli cyfryngau cymdeithasol a chynnydd cyson o flwyddyn i flwyddyn yn nifer y bobl sy'n ymweld â'r wefan. Mae hyn yn cael ei ategu gan ei phartneriaeth unigryw â Capital South Wales, sy'n cynnig cyrhaeddiad marchnata rhanbarthol heb ei ail trwy ymgyrchoedd radio integredig. Mae ymgysylltu â'r gymuned yn parhau i fod yn ganolog i hunaniaeth y Ganolfan, gyda dathliadau diwylliannol sefydledig fel Eid a'r Flwyddyn Newydd Tsieineaidd yn denu nifer sylweddol o ymwelwyr ac yn ymddangos yn amlwg yn ei rhaglen ddigwyddiadau flynyddol, ynghyd â digwyddiadau fel Pride.

TELERAU

Mae'r unedau ar gael ar brydlesi 5 mlynedd newydd heb unrhyw ddiogelwch deiliadaeth a chymalau terfynu ar y cyd ar ôl blwyddyn 2.

TYSTYSGRIF PERFFORMIAD YNNI (TPY)

Mae Tystysgrifau Perfformiad Ynni ar gael ar gais.

TAW

Lle bo hynny'n berthnasol, mae'r holl ffigurau'n cael eu nodi heb gynnwys TAW.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd pob parti'n gyfrifol am ei gostau ei hun.

RHEOLIADAU GWYNGALCHU ARIAN

Fel rhan o'n rhwvmedigaethau o dan Reoliadau Gwvngalchu Arian v DU 2017. bvdd EJ Hales vn ei gwneud vn ofvnnol i unrhvw denant/brvnwr ddarparu prawf adnabod vneghvd ag

LLETY

Uned	Maint	Troedfedd sgwâr		Gwerth Ardrethol	Yr Ardrethi sy'n Daladwy	Tâl Gwasanaeth	Rhent y Flwyddyn
	Metr sgwâr						
3A	Llawr Gwaelod Llawr Cyntaf	6,372 280	592 26	£68,500	£38,636 *	£40,445.34 pax	£30,000
6	Llawr Gwaelod	3,800	352	£54,400	£30,956 *	£28,783.60 pax	£25,000
7	Llawr Gwaelod	3,595	334	£47,750	£27,122	£30,345.12 pax	£30,000
8	Llawr Gwaelod	3,536	329	£51,000	£28,968	£24,078.46 pax	£20,000
9C	Llawr Gwaelod	1,625	151	Angen Asesiad Newydd		£ 9,855.42 pax	£10,000
11	Llawr Gwaelod	1,026	95	£17,250	£ 9,798	£11,392.10 pax	£15,000

* Mae Llywodraeth Cymru yn cynnig rhyddhad ardrethi i fusnesau manwerthu, hamdden a lletygarwch yng Nghymru ar gyfer 2025-26, gan ddarparu gostyngiad 40% ar filiau ardrethi annomestig, gydag uchafswm rhyddhad o £110,000 y busnes. Rydym yn cynghori partïon â diddordeb i holi am eu cymhwysedd.



GWELD YR EIDDO

Drwy apwyntiad yn unig drwy'r asiantau gosod tai, E J Hales, cysylltwch â:
Phillip Morris • Ffôn: 07779 666210 • E-bost: pvm@ejhales.co.uk

Nid yw E J Hales na'r Gwasanaeth yn cynnig unrhyw gyllidoldeb drwy unrhyw gongylwrnwrdd, seimolddogwrnwrdd neu ffigwrnwrdd yn y masnach hon. Dim parhau masnacholau na ar ddiben drwy wneid yn unig. Nid yw'r masnachol hon yn gyllidoldeb drwy unrhyw gongylwrdd neu gongylwrdd na'r masnach hon. E J Hales na'r Gwasanaeth yn y masnach hon yn gyllidoldeb drwy unrhyw gongylwrdd neu gongylwrdd na'r masnach hon. E J Hales na'r Gwasanaeth yn y masnach hon yn gyllidoldeb drwy unrhyw gongylwrdd neu gongylwrdd na'r masnach hon.

Uned 3a



Uned 6



Uned 7



Uned 8



Uned 9C



Uned 11



