ejhales

AR OSOD

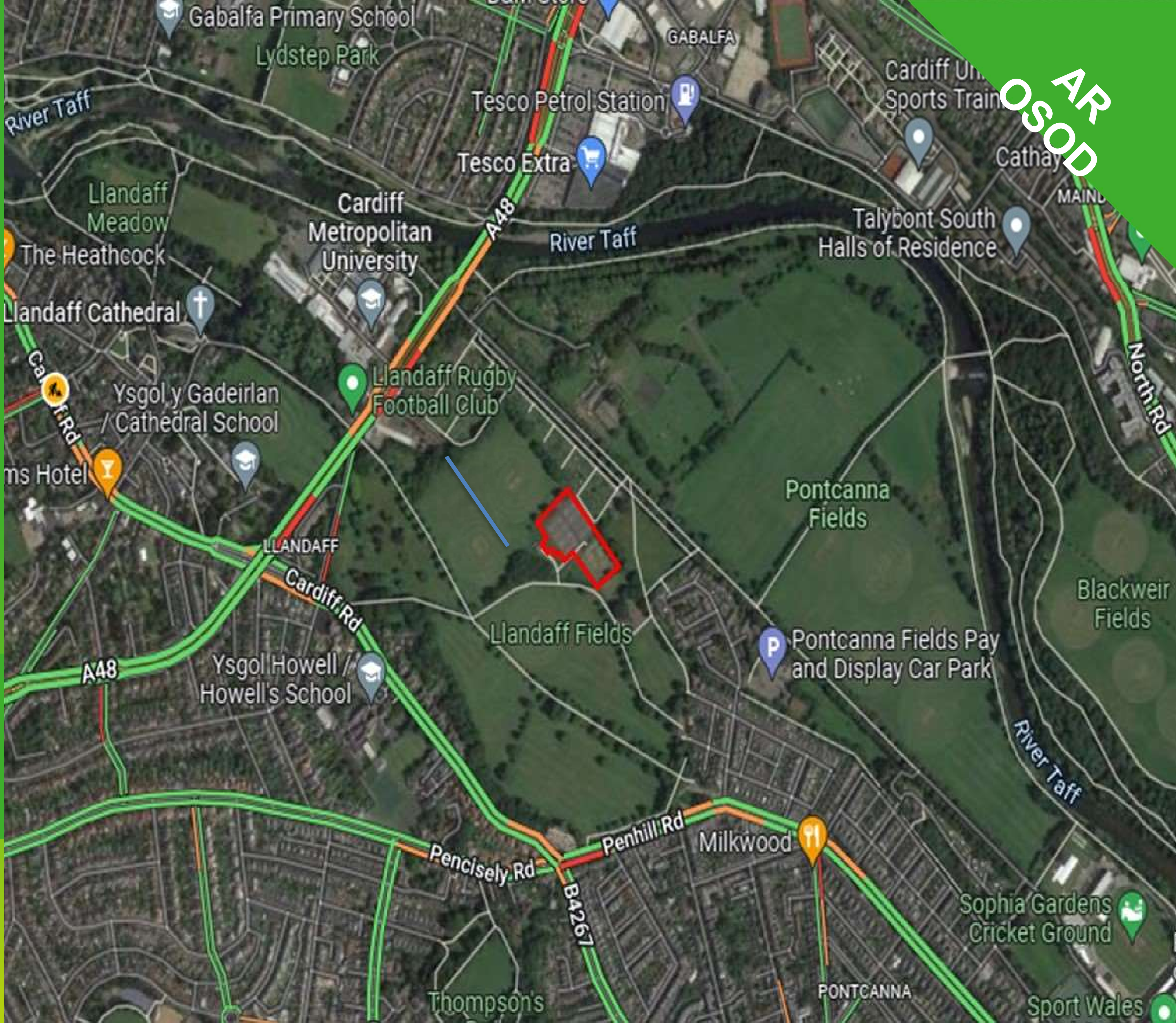
AR GYFARWYDDIADAU
CYNGOR CAERDYDD

CARDIFF
CAERDYDD

HEN GLWB BOWLIO
CYRTIAU TENIS A GAREJYS YN:
CAEAU LLANDAF
CAERDYDD
CF11 9LB

YNGHYD Â CHYNWYSYDDION SYDD DROS BEN

TENDRAU ANFFURFIOL I DDOD I LAW ERBYN DIWEDD Y DIWRNOD BUSNES DDYDD GWENER 8 GORFFENNAF 2022



029 2037 8844 • www.ejhales.co.uk @ej_hales 28 Plas Windsor • Caerdydd • CF10

LLEOLIAD

Mae'r safle wedi'i leoli yng Nghaeau Llandaf a leolir i'r gogledd-orllewin o Ganol Dinas Caerdydd. Ar hyn o bryd mae'r caeau'n darparu tir parc agored, caeau criced a chyrtiau tenis ac yn ffinio â rhandiroedd sydd yno eisoes.

Mae'r ardal yn elwa o sawl maes parcio talu ac arddangos. Mae hefyd yn cael ei wasanaethu gan orsafoedd rheilffordd cyfagos ac mae'n agos at arosfannau bysiau.

DISGRIFIAD

Mae'r eiddo'n cynnwys Hen Bafiliwn Bowlio, lawnt fowlio, 10 cwrt tenis graean a garej ar wahân gydag amwynder cyfagos sy'n ardal rhannol laswelltog a graeanog.

LLETY

A) Hen Glwb Bowlio

Mae hen Bafiliwn Bowlio Caeau Llandaf yn cynnwys y defnyddiau canlynol gyda'r arwynebeddau mewnol gros cysylltiedig: -

Ystafell Newid	320 troedfedd sgwâr	29.7 metr sgwâr
Ystafell Newid	220 troedfedd sgwâr	20.4 metr sgwâr
Neuadd	547 troedfedd sgwâr	50.8 metr sgwâr
WC Dynion	164 troedfedd sgwâr	15.2 metr sgwâr
WC Merched	158 troedfedd sgwâr	14.7 metr sgwâr
Swyddfa	147 troedfedd sgwâr	13.7 metr sgwâr
Storfa	57 troedfedd sgwâr	5.3 metr sgwâr

Yr hen Lawnt Fowlio – 3,928 metr sgwâr

B) Cyrtiau Tenis

10 cwrt tenis wyneb caled caeedig gyda ffensys i;r ffin – 6,223 metr sgwâr

C) Garejys

Teras a adeiladwyd o frics - 973 metr sgwâr

CYNNIG

Rydym yn gwahodd datganiadau o ddiddordeb at ddibenion chwaraeon a chymunedol. Mae'r safle ar gael yn ei gyfanrwydd neu mewn gwahanol lotiau o fewn A, B ac C, yn amodol ar gynllunio ac ymgynghori mewnol gan y Cyngor.

Mae'r Cyngor yn barod i gynnig telerau hyblyg i'r parti newydd ond ar sail lesddaliad.

Dylai unrhyw gynigion a gyflwynir ddarparu gwybodaeth lawn am sail gyfreithiol y meddiannaeth a'r arian sy'n gysylltiedig ag ef.

CYNLLUNIO

Mae gan yr eiddo ganiatâd cynllunio ar gyfer ei ddefnydd blaenorol felly bydd unrhyw ddefnyddiau amgen yn amodol ar gais a chaniatâd cynllunio newydd ac unrhyw ymgynghoriadau statudol eraill y gallai fod angen eu cynnal.

CYFRADDAU

Bydd unrhyw ddefnydd arall yn arwain at ailasesiad o'r cyfraddau a fydd, at ddibenion egluro, yn gyfrifoldeb ar ysgwyddau unrhyw feddiannydd newydd.

EPC

Mae copi o'r Dystysgrif Perfformiad Ynni ar gael ar gais.

TAW

Mae'r holl ffigurau a ddyfynnir yn gwbl gyfyngedig i TAW lle bo hynny'n berthnasol.

RHEOLIADAU GWYNGALCHU ARIAN

Fel rhan o'n rhwymedigaethau o dan Reoliadau Gwyngalchu Arian y DU 2017, bydd EJ Hales yn ei gwneud yn ofynnol i unrhyw denant / prynwr ddarparu prawf adnabod ynghyd ag unrhyw ddogfennau gofynnol eraill.

Nid yw E J Hales na'r Gwerthwr yn cymryd unrhyw gyfrifoldeb am unrhyw wall, camddatganiad neu hepgoriad yn y manylion hyn. Mae'r mesuriadau'n fras ac yn ganllaw yn unig. Nid yw'r manylion hyn gyfystyr ag unrhyw gynnig na chontract ac nid oes gan E J Hales nac unrhyw un yn eu cyflogaeth unrhyw awdurdod i wneud unrhyw gynrychiolaeth neu warant sydd ynghlwm â'r eiddo.

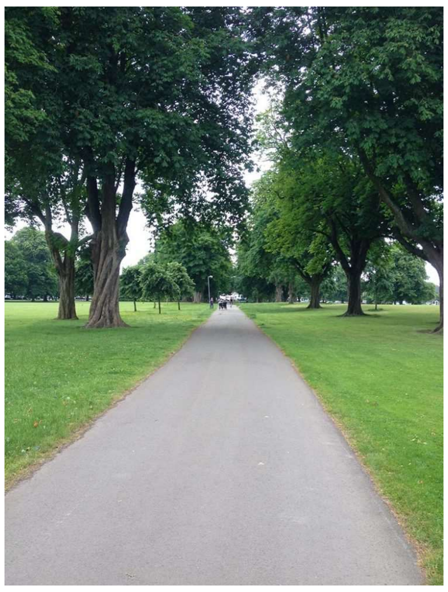
Y BROSES DENDRO

Ar gyfarwyddyd gan Gyngor Caerdydd, gofynnir am ddatganiadau o ddiddordeb drwy Broses Dendro Anffurfiol heb fod yn hwyrach na diwedd y diwrnod busnes Ddydd Gwener 8 Gorffennaf 2022.

Mae'n ofynnol i bob cynnig gael ei gyflwyno i'r cyswllt isod, naill ai drwy'r post neu drwy e-bost.

Owen Cahill
EJ Hales
28 Plas Windsor
Caerdydd
CF10 3SG
owen@ejhales.co.uk

Dylai'r cynnig gynnwys:-



1 Ardal y safle sydd o ddiddordeb (naill ai'n llawn neu'n rhannol)

2 Enw a chyfeiriad llawn y darpar denant.

3 Defnydd / defnyddiau arfaethedig.

4 Profiad cefndir.

5 Cynllun Busnes (os yw ar gael).

6 Strwythur prydles arfaethedig.

7 Rhent arfaethedig neu rent tir.

8 Cymhelliant arfaethedig os oes angen (rhydd o rent yn unig).

9 Manylion llawn y gwaith arfaethedig ar y safle a'r mannau allanol.

10 Manylion llawn unrhyw amodau.

11 Cyllid.

12 Llinellau amser dangosol.

YMWELD

Dim ond drwy apwyntiad drwy'r asiantau gosod, E J Hales, cysylltwch â:
Phillip Morris • Ffôn: **07779 666210** • E-bost: **pvm@ejhales.co.uk**
Owen Cahill • Ffôn: **07824 638338** • E-bost: **owen@ejhales.co.uk**

CYNWYSYDDION SYDD DROS BEN

Rydym hefyd yn gwahodd cynigion ar gyfer prynu gynwysyddion sydd dros ben.

Mae'r rhain yn ymestyn i ardal allanol gros fras o 1920 troedfedd sgwâr / 178 metr sgwâr.

Byddai'r cynwysyddion yn cael eu cymryd yn eu cyflwr presennol.

Bydd y Cyngor yn datgysylltu'r cynwysyddion yn eu lleoliad presennol er mwyn sicrhau eu bod yn barod i gael eu symud.

Bydd y gost o symud ac ailgysylltu'r cynwysyddion gyda'r cynigydd.

Ni all y Cyngor ddilysu'r cyflwr ac felly byddai'r risg yn cael ei ysgwyddo gan unrhyw barti a fyddai'n cynnig.

#

Y BROSES DENDRO

Ar gyfarwyddyd Cyngor Caerdydd, gofynnir am ddatganiadau o ddiddordeb drwy Broses Dendro Anffurfiol heb fod yn hwyrach na diwedd y diwrnod busnes Ddydd Gwener 8 Gorffennaf 2022.

Mae'n ofynnol i bob cynnig gael ei gyflwyno i'r cyswllt isod, naill ai drwy'r post neu drwy e-bost.

Owen Cahill
EJ Hales
28 Plas Windsor
Caerdydd
CF10 3SG
owen@ejhales.co.uk

Dylai unrhyw gynnig gynnwys:-

- Nifer y cynwysyddion sydd eu hangen.
- Enw a chyfeiriad llawn y sawl sy'n cynnig.
- Cadarnhad o'r defnydd arfaethedig.
- Cadarnhad o'r pris prynu.