

AR OSOD

029 2037 8921 

fletchermorgan.co.uk 

HEN GWT Y GOFALWR SYDD Â'R POTENSIAL AR GYFER DEFNYDD A3, 25 Park Place, Cardiff CF10 3BA 
SWYDDFA NEU GYMUNEDOL



Cwt y Gofalwr, Parc Cefn Onn, Caerdydd CF14 0EP



Ardal Allanol



Mynedfa i'r Parc



Lleoliad

Mae cwt y gofalwr wedi'i leoli ym Mharc Cefn Onn, yn ardal breswyl boblogaidd Llys-faen, Gogledd Caerdydd. Mae'r parc ger Clwb Tennis Llys-faen a Gorsaf Drenau Llys-faen, sy'n llinell gymudo uniongyrchol i Ganol Dinas Caerdydd.

Mae Parc Cefn Onn yn Barc Hanesyddol 66.6 erw, sydd ar agor 7 diwrnod yr wythnos gyda mynediad anghyfyngedig.

Disgrifiad

Mae hen gwt y gofalwr o gynllun cellog gyda 2 ystafell wely, lolfâ, ystafell fwyta, cegin a chyfleusterau toiled. Mae'r llety yn llawr gwaelod yn unig gydag ardal allanol fach. Nid yw'r Cyngor yn dymuno ailosod fel llety byw.

Mae parcio ceir am ddim ar gael yn y cyffiniau.

Rydym yn deall nad yw nwy ar gael, ac mae unrhyw goginio neu wresogi yn rhedeg oddi ar gyflenwad trydan.

Adeilad

Mae'r ardaloedd hyn yn destun gwirio ar y safle yn unol â Chod Ymarfer Mesur diweddaraf RICS.

Llawr Gwaelod = 779 troedfedd sgwâr. | 72.4 metr sgwâr

Ardrethi

Bydd hyn yn cael ei asesu ar wahân maes o law.

Deiliadaeth

Mae'r eiddo dan sylw ar gael ar sail Trwsio ac Yswirio Llawn.

Rhent

£10,000 y flwyddyn heb gynnwys trethi a thaliadau

Mae'r rhent yn daladwy bob chwarter o flaen llaw.

Efallai y bydd cyllid i gynorthwyo gyda phrynu a gosod offer arlwyio ar gael drwy Gyfeillion Parc Cefn Onn. Gofynnwch am ragor o fanylion.

Tystysgrif Perfformiad Ynni

D97

TAW

Mae'r holl ffigyrau heb gynnwys TAW lle bo hynny'n berthnasol.

Costau

Bydd pob parti yn ysgwyddo ei gostau cyfreithiol a phroffesiynol ei hun, yr eir iddynt yn y trafodyn.

ar gyfarwyddiadau
Cyngor Caerdydd



Mae Fletcher Morgan wedi ymrwymo'n llwyr i gyflawni ei rwymedigaethau o dan Reoliadau Gwyngalchu Arian 2017, Deddf Enillion Troseddau 2002, Deddf Terfysgaeth 2000 a deddfwriaeth berthnasol arall, at ddibenion brwydro yn erbyn gwyngalchu arian a chyllido terfysgaeth.



CYSWLLT

Matthew Jones

029 2034 7054

07968 769325

/MatthewJones

matthew.jones@fletchermorgan.co.uk

Fletcher
Morgan



Nid yw'r manylion hyn yn llunio unrhyw gynnig na contract ac nid oes gan Fletcher Morgan neu unrhyw un y maent yn ei gyflogi unrhyw awdurdod i wneud unrhyw sylw na gwarant mewn perthynas â'r eiddo.
10/06/2025