CARDIFF
CAERDYDD

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Safle Garej

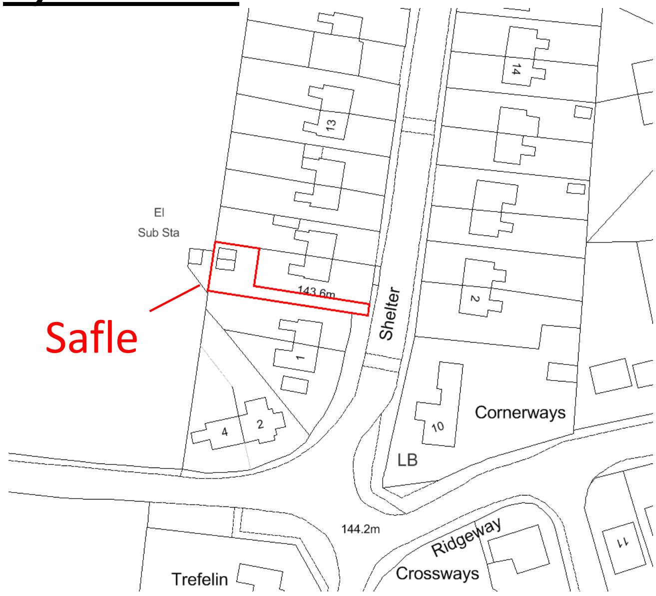
Bronllwyn Road, Pentyrch, Caerdydd

AR WERTH

Dyddiad Cau - hanner dydd, dydd Gwener 6 Hydref 2017

www.cardiffcouncilproperty.com/cy/

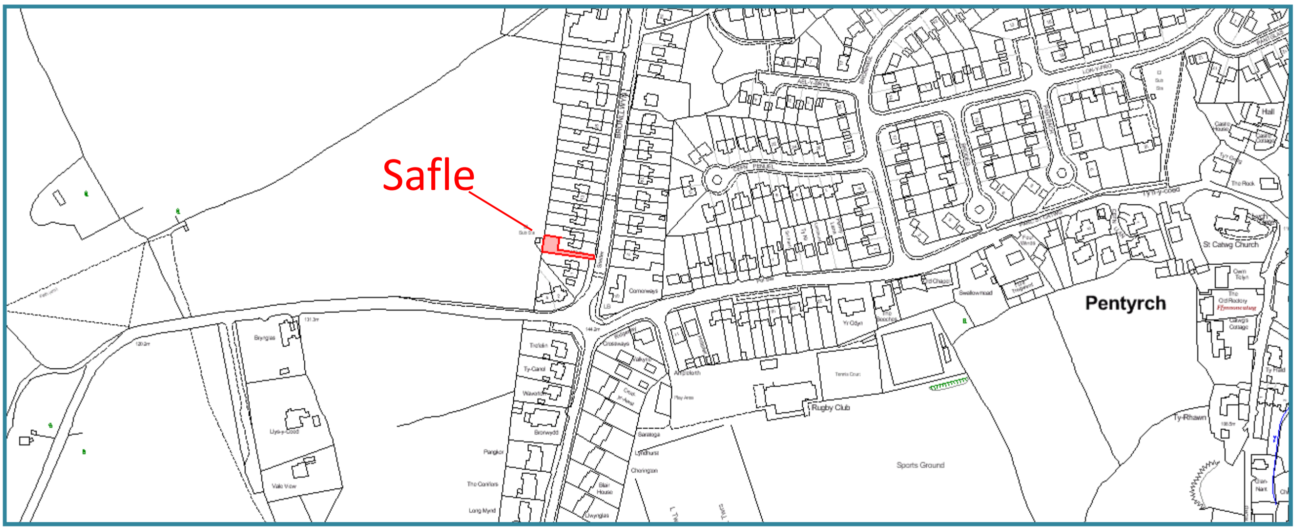
Cynllun Safle



Lleoliad

Mae'r hen safle garej wedi ei leoli oddi ar Bronllwyn, Pentyrch, Caerdydd. Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn rhifau 5 a 7 Bronllwyn ac eir iddi ar hyd lôn fynediad hir yn union o'r briffordd fabwysiedig. Yn ffinio â'r safle mae gerddi rhifau 5 a 7 Bronllwyn i'r dwyrain, rhif 3 Bronllwyn i'r gorllewin ac is-orsaf bŵer Western Power i'r gogledd.

At ei gilydd ardal breswyl yw'r ardal leol sydd oddeutu 7.5 milltir o ganol Dinas Caerdydd ac mae'n agos i gyfleusterau lleol sy'n cynnwys siopau, ysgol gynradd, tafarn, canolfan chwaraeon a gwasanaeth bws lleol y gellir ei ddefnyddio o Bronllwyn. Mae'r safle yn cynnig cysylltiadau fyrdd da â'r M4 a Chanol Dinas Caerdydd ar hyd y B4262 a'r A470.



Lleoliad y safle ag ymyl coch

Disgrifiad

0.05 acer (206 m2) yw arwynebedd y safle o ran maint sy'n cynnwys safle gwastad a dwy uned garej ar y safle. Nid oes gwybodaeth arolwg ar gael ar gyfer yr unedau garej a chynghorir darpar brynwyr i gyrchu cyngor annibynnol parthed adeiladwaith a diogelwch yr adeilad. Yn y gorffennol bu'r Cyngor yn gosod y ddwy garej ond maent bellach yn wag. Tir agored yw gweddill y safle sy'n rhoi mynediad at y ddwy garej.

Cynllunio

Dylai darpar brynwyr fodloni eu hunain parthed potensial datblygu ar y safle.

Gwasanaethau

Mae ymchwiliad cychwynol wedi ei gwblhau ar y gwasanaethau sydd ar y safle ac mae cynlluniau sydd yn dangos y wybodaeth yma ar gael ar gais. Fodd bynnag cynghorir partion sydd â diddordeb i gysylltu â'r cwmniau cyfleustodau i bennu union leoliad ac addasrwydd y Gwasanaethau.

Teitl Cyfreithiol

Gwerthir y safle fel rhydd-ddaliad, yn amodol ar fforddfraint yn ffafrio Western power Distribution. Rhydd y fforddfraint yr hawl i gwmni Western Power Distribution osod a chynnal ceblau ar hyd llinell o'r briffordd fabwysiedig i'r is-orsaf yng nghefn y safle. Caiff mynediad dirwystr i'r fforddfraint a'r is-orsaf ei gadw gan Western Power Distribution ar unrhyw adeg er mwyn cael mynediad ac at ddibenion cynnal a chadw. Atodir copi o'r ddogfen fforddfraint er gwybodaeth yn unig.

Cysylltiadau

Am fwy o wybodaeth ac i drefnu ymweliad â'r safle cysylltwch â'r naill neu'r llall o'r canlynol:

Sue Colston
Ystadau Strategol
Datblygu Economaidd
Yst CY6 (Y Cwrt),
Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd,
Caerdydd, CF11 5UW
Ffôn: 029 20872761
E-bost:
S.Colston@caerdydd.gov.uk

Tye Whithear
Ystadau Strategol
Datblygu Economaidd
Yst CY6 (Y Cwrt),
Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd,
Caerdydd, CF11 5UW
Ffôn: 029 20873468
E-bost:
Tye.Whithear2@caerdydd.gov.uk

Telerau Gwaredu

Bydd Cyngor Caerdydd yn ystyried cynigion diamod i brynu rhydd-ddaliad ar yr holl safle.

Dylai'r Cynnig a gyflwynir nodi'r defnydd arfaethedig ar gyfer y safle. Byddai o fudd felly i bartion â diddordeb gyflwyno gwybodaeth atodol wrth gyflwyno Cynnig er mwyn galluogi'r Cyngor i wneud penderfyniad ar sail gwybodaeth wedi derbyn y tendrau.

Mae'r Cyngor yn gwahodd cynigion diamod ar gyfer gwarediad rhydd-ddaliadol y safle gwag. Dylai pob cynnig gynnwys 'Ffurflen Gynnig' wedi ei chwblhau fel sydd wedi ei chynnwys yn y manylion yma a'i dychwelyd yn yr amlen swyddogol â chyfeiriad arni erbyn hanner dydd ar ddydd Gwener 06 Hydref 2017. Mae'r Ffurflen Gynnig a'r Amlen Ddychwelyd ar gael ar gais gan y Swyddfa Ystadau Strategol, Neuadd y Sir.

Bydd gwaredu'r safle yn amodol ar daliad sy'n cyfateb i 10% o'r pris cynnig a fydd yn daladwy ar gyfnewid contractau gyda'r gweddill yn daladwy pan gwblheir y gwerthiant.

Bydd y cyfnewid contractau o fewn pedair wythnos wedi derbyn y cynnig neu'r dyddiad cynharaf posib wedi hynny.

Costau

Bydd y prynwr llwyddiannus yn gyfrifol am dalu gostau cyfreithiol a thirfesurol y cyngor Sir a fydd yn deillio o'r trafodyn.

- Bydd y costau cyfreithiol yn £557.75 neu 1% o'r pris gwerthu pa un bynnag fydd fwyaf
- Costau Tirfesurwyr fydd:
    - £550 pan na fydd y pris prynu yn fwy na £5,000.
    - £750 pan fydd y pris gwerthu rhwng £5,001 a £37,500
    - 2% rhwng £37,501 a £100,000;

UNEDAU GAREJ AR BRONLLWYN ROAD, PENTYRCH , CAERDYDD

Rwyf i/ Rydym ni...wedi darllen yr amodau gwerthiant atodedig ac felly yn cynnig, yn amodol ar gontract, y swm o:

£ ....(punt)
....(ceiniog)

(£ : c)

Rwyf i / Rydym ni yn deall ein bod yn cyflwyno'r cynnig hwn ar ein cost ein hun ac nad yw'r Cyngor wedi ei rwymo i dderbyn unrhyw gynnig.
Rwyf i / Rydym ni yn datgan nad ydym yn barti i unrhyw gynllun neu gytundeb lle:

Byddaf i / Byddwn ni yn hysbysu unrhyw berson arall swm ein cynnig, a/neu

Rwyf fi/Rydym ni wedi gosod swm unrhyw gynnig yn unol â threfniant i osod pris.

Rwyf i/Rydym ni yn derbyn bod y Cyngor â'r hawl i ganslo'r contract ac adennill gennym swm unrhyw golled sy'n codi o'r cyfryw gansliad os darganfyddir y bu gweithred lwgr neu dwyllodrus neu ddiffyg gweithredu a ddenodd y Cyngor mewn unrhyw fodd i roi'r contract ar waith.
Rwyf i/Rydym ni yn cytuno, os bydd cyn derbyn y cynnig hwn unrhyw amheuaeth ynghylch swm y cynnig hwn y cawn gyfle i gadarnhau y swm a gynigir neu dynnu'r cynnig yn ôl.
Rwyf i/Rydym ni yn cytuno y bydd gosod unrhyw amod gennym ar y cynnig hwn, neu unrhyw ddiwygiad heb ei awdurdodi i fanylion y gwerthiant ddim yn effeithio ar eiriad gwreiddiol y testun ond y gall olygu y caiff y cynnig ei wrthod.
Rwyf i/Rydym ni yn cytuno y bydd y cynnig ar agor i gael ei dderbyn gan y Cyngor ac na chaiff ei dynnu nôl gennym am gyfnod o 28 diwrnod yn dilyn y dyddiad olaf a bennwyd ar gyfer derbyn cynigion neu unrhyw estyniad pellach a hysbysir wedi hynny.
Rwyf i/Rydym ni yn tystio bod hwn yn gynnig diffuant.

<u>Nid yw'r cynnig hwn yn rhwymo ac fe geidw'r Cyngor yr hawl i wrthod unrhyw gynnig a gaiff ei dderbyn</u>

Rhaid dychwelyd cynigion yn yr amlen swyddogol a ddarperir a hynny **dim hwyrach na hanner dydd ar ddydd Gwener 06 Hydref 2017.**

CARDIFF
CAERDYDD

ADRAN YSTADAU STRATEGOL

Address Cyfeiriad	
Telephone Ffôn	
Signature Llofnod	
Name Enw	
Date Dyddiad	
Witness Name Enw Tyst	
Witness Signature Llofnod Tyst	
Date Dyddiad	Where did you hear about this opportunity Ymhle glywsoch chi am y cyfle hwn
Manylion Llawn y Defnydd Arfaethedig	
Enw a chyfeiriad cyfreithiwr	
Gwybodaeth atodol arall (Cynllun Busnes ayb.)	

Lle bo'r Cynigiwr yn 'gorff' a ymgorfforwyd neu gymdeithas, dylai ysgrifennydd y cwmni neu gyfarwyddwr a awdurdodwyd neu ymddiriedolwr lofnodi. Os yn bartneriaeth dylai partner lofnodi. Os yn unigolyn dylai'r perchennog lofnodi.

NI DDYLID DATGYSYLLTU'R FFURFLEN GYNNIG HON A DYLID DYCHWELYD Y DDOGFEN LAWN YN GYFLAWN YN YR AMLEN A DDARPARWYD

Rhaid i bob cynnig gael ei dderbyn dim hwyrach na hanner dydd ar ddydd Gwener 06 Hydref 2017

Os carech gael y ddogfen hon yn Saesneg e-bostiwch y mewnflwch prisio valuation@caerdydd.gov.uk

Hefyd mae croeso i chi ymweld â'n gwefan Ystadau Strategol www.cardiffcouncilproperty.com/cy/

Ymwadiad:

1. *Rhoddir y wybodaeth uchod ac sydd wedi ei gynnwys yn y ddogfen hon fel amlinelliad cyffredinol fel arweiniad i bartïon â diddordeb ac nid yw'n ffurfio rhan o'r cynnig nac o'r contract.*

2. Caiff pob disgrifiad, mesuriadau, cynlluniau, cyfeiriad at gyflwr a chaniatád angenrheidiol parthed defnydd a meddiannaeth a'r holl fanylion eraill, eu rhoi heb unrhyw gyfrifoleb ac ni ddylai partion â diddordeb ddibynu arnynt fel datganiadau neu ffeithiau, ond dylent fodloni eu hunain drwy archwiliad neu fel arall ynghylch cywirdeb pob un ohonynt.

3. Nid oes gan unrhyw un o gyflogeion Cyngor Caerdydd yr awdurdod i wneud neu roi unrhyw sylwadau neu warant o unrhyw fath parthed yr eiddo/tir hwn.
4. Ceidw'r Cyngor yr hawl i beidio â derbyn unrhyw gynnig a ddaw i law.