

**ADRAN
YSTADAU STRATEGOL**



**755 Beechley Drive
Y Tyllgoed, Caerdydd**

Safle Siop - I'w osod



Rhaid i bob cynnig ddod i law erbyn 15 Mehefin 2018

This document is available in English / Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg

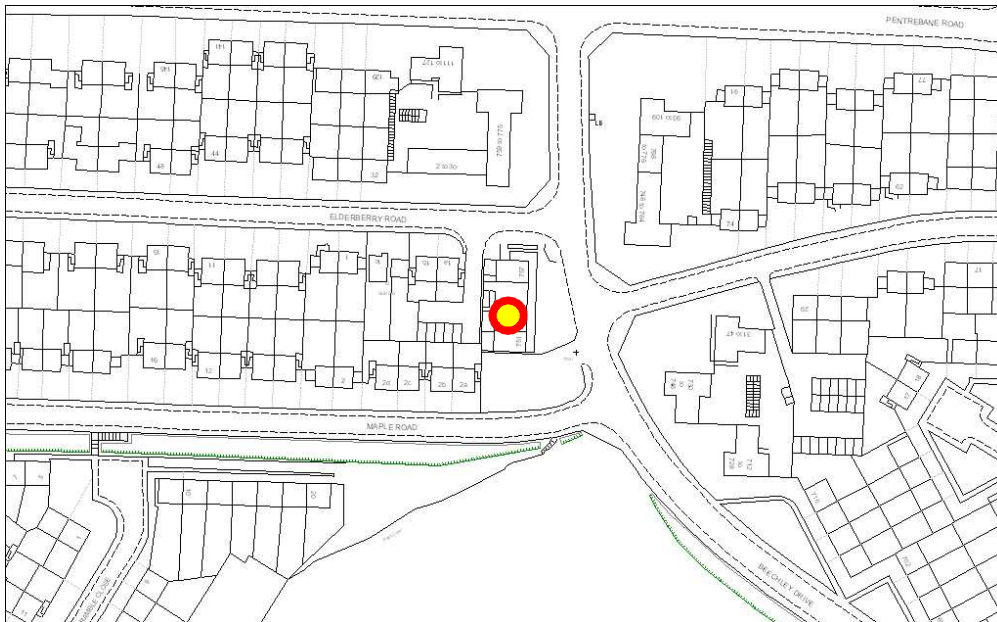
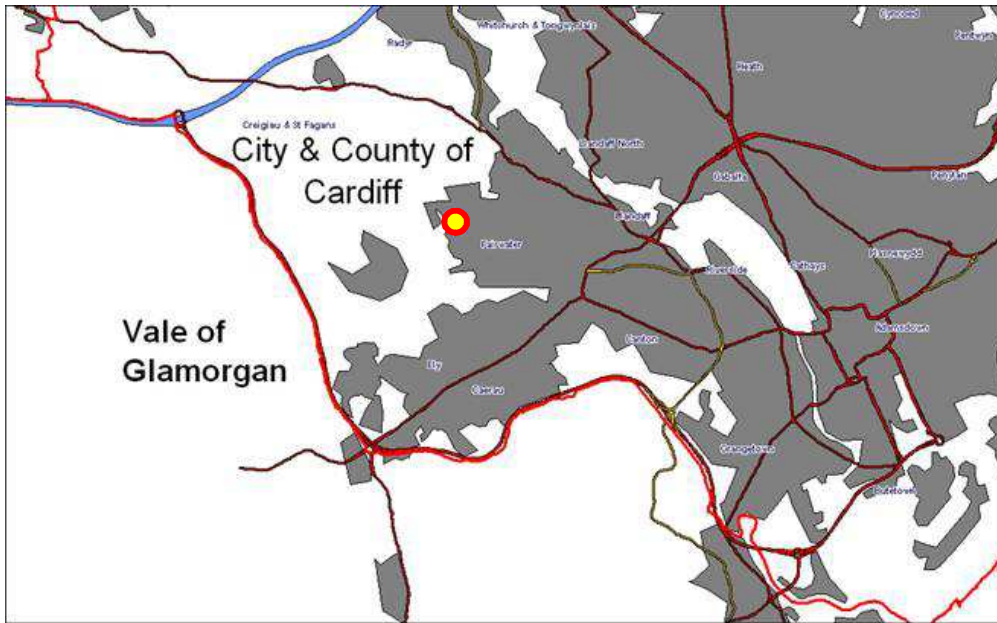


Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL



Lleoliad yng Nghaerdydd



Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL



Cyswllt:

Mike Williams (Syrfëwr)
Ffôn: 029 20 873296
mwilliams@Caerdydd.gov.uk

Telerau'r Brydles Arfaethedig

Tymor	Prydles am 3-5 mlynedd (o ddydd i'w gytuno arno).
Defnydd	Gall y safle gael ei ddefnyddio at ddibenion manwerthu (Defnydd Dosbarth A1) o fewn y Gorchymyn Dosbarth Defnydd dynodedig cyfredol. Rhaid i'r Defnydd gydweddu ag unrhyw siopau eraill ar y parêd.
Rhentu	I'w benderfynu gan y tendrau a gyflwynir
Atgyweirio	Y prydlesydd fydd yn gyfrifol am yr holl waith atgyweirio mewnol, addurno a ffitio gan gynnwys atgyweirio'r holl ddrysau, ffenetri, blaen y siop a'r shyters blaen. Bydd y Cyngor yn gyfrifol am yr holl atgyweiriadau allanol.
Yswiriant	Y prydlesydd fydd yn gyfrifol am yswirio'r safle'n ddigonol drwy gwmni yswiriant a gymeradwyir gan Drysorydd y Ddinas a'r Sir.
Treuliau	Y prydlesydd fydd yn gyfrifol am dalu ardrethi, costau dŵr, trydan ac unrhyw asesiadau eraill a godir ar y safle.
Arall	Mae'r prydlesydd yn destun telerau ac amodau eraill y mae Prif Swyddog Gwasanaethau Cyfreithiol y Cyngor o'r farn eu bod yn briodol.
Costau	Bydd y prydlesydd yn gwneud cyfraniad at arolygon rhesymol y Cyngor a chostau cyfreithiol sy'n dod i gyfanswm o £1,125.00



Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL



Rwyf i / Rydym ni wedi darllen amodau'r gwerthiant a atodir ac yn cynnig, yn amodol ar gontract, swm rhent o:

£ (punt) (ceiniog)

(£ : c) y flwyddyn ac eithrio TAW

Rwyf i / Rydym ni'n deall y byddaf/byddwn yn talu costau'r cynnig hwn ac nad oes rheidrwydd ar y Cyngor i dderbyn unrhyw gynnig.

Rwyf i / Rydym ni'n datgan nad wyf/ydym yn rhan o unrhyw gynllun neu gytundeb lle'r wyf/ydym:

Yn rhoi gwybod i unrhyw un arall swm ein cynnig; a/neu

Wedi pennu swm unrhyw gynnig yn unol â threfniant pennu pris.

Rwyf i/Rydym ni'n derbyn bod gan y Cyngor yr hawl i ganslo'r contract ac i adennill gennym unrhyw golled sy'n deillio o ganslad o'r fath os canfyddir y bu unrhyw weithred lwgr neu dwyllodrus a wnaeth mewn unrhyw ffordd ysgogi'r Cyngor i ymrwymo i'r contract.

Rwyf i / Rydym ni'n cytuno os, cyn derbyn y cynnig hwn, fod unrhyw amheuaeth ynghylch swm y cynnig hwn y rhoddir cyfle i mi/ni gadarnhau swm y cynnig neu dynnu'r cynnig yn ôl.

Rwyf i/Rydym ni'n cytuno na fydd ychwanegu unrhyw gymwysterau i'r cynnig hwn neu unrhyw addasiadau nas awdurdodir i'r manylion yn effeithio ar y testun gwreiddiol ond bydd yn gwneud y cynnig yn agored i gael ei wrthod.

Rydw i/Rydym ni'n cytuno y bydd y cynnig ar agor i'w dderbyn gan y Cyngor ac na chaiff ei dynnu'n ôl gennym am gyfnod o 28 diwrnod o'r dyddiad diwethaf a bennwyd i gyflwyno ceisiadau neu unrhyw estyniad a hysbysir.

Rwyf i/Rydym ni'n cadarnhau bod hwn yn gynnig diffuant.

Rwyf i/Rydym ni'n cytuno i dalu ffioedd arolygu o £1,125.00

Nid yw hwn yn gynnig ymrwymol a cheidw'r Cyngor yr hawl i beidio â derbyn unrhyw gynnig a gaiff.



Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL



Cyfeiriad	
Ffôn	
Enw	
Llofnod	
Dyddiad	
Enw Tyst	
Llofnod Tyst	
Dyddiad	
Gwybodaeth am y Cynllun Busnes (atoder os oes angen mwy o le)	



Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together

ADRAN YSTADAU STRATEGOL



Pan fo'r Cynigydd yn "corff" neu gymdeithas ymgorfforedig, dylai ysgrifennydd y cwmni neu gyfarwyddwr "neu ymddiriedolwr" a awdurdodir yn briodol lofnodi. Yn achos partneriaeth dylai partner lofnodi. Yn achos unigolyn y perchennog ddylai lofnodi.

Ni ddylid datod y ffurflen cynnig hwn a dylid dychwelyd y ddogfen gyfan gyflawn yn yr amlen i:

**Mike Williams – Syrfëwr
Ystadau Strategol, Datblygu Economaidd,
Ystafell CY6 (Y Cwrt), Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd
Cardiff, CF11 5UW
Ffôn: 02920 2087 3296
E-bost: mwilliams@caerdydd.gov.uk**

Rhaid i bob cynnig ddod i law erbyn hanner dydd ar ddydd Gwener 15 Mehefin 2018

Os ydych am gael y ddogfen hon yn Saesneg, anfonwch e-bost at valuation@caerdydd.gov.uk

Gallwch fynd i'n gwefan Ystadau Strategol yn www.eiddocyngorcaerdydd.com

Ymwadiad:

1. Rhoddir y wybodaeth uchod ac yn y ddogfen hon fel amlinelliaid cyffredinol yn unig fel canllaw i bartion â diddordeb ac nid yw'n rhan o unrhyw gynnig na chontract.
2. Rhoddir pob disgrifiad, dimensiwn, cynllun, cyfeiriad at gyflwr a chaniatâd angenrheidiol ar gyfer defnydd a meddiannu a manylion eraill heb atebolrwydd ac ni ddylai partion â diddordeb ddibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliad ffeithiol, ond rhaid iddynt eu bodloni eu hunain drwy arolwg neu fel arall fod pob un yn gywir.
3. Nid oes gan unrhyw un a gyflogir gan Cyngor Caerdydd yr awdurdod i wneud neu roi unrhyw sylwadau na gwarant o gwbl o ran yr eiddo/tir hwn.
4. Ceidw'r Cyngor yr hawl i beidio â derbyn unrhyw gynnig a gaiff.



Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, Working together