



**UNED
MANWERTHU**

**753 Rhodfa
Beechley**

Y Tyllgoed

Caerdydd

CF5 3SJ

**740 TROEDFEDD
SGWÂR (68.5 M2)**

Ymweld: Dim ond drwy apwyntiad

Cyswllt: Charlie Evans

Ffôn: 07815648293

Charlie.evans@caerdydd.gov.uk



www.cardiffcouncilproperty.co.uk

LLEOLIAD

Lleolir yr eiddo yn ardal y Tyllgoed yng Nghaerdydd, tua 4 milltir o ganol y ddinas.

DISGRIFIAD

Mae'r eiddo'n rhan o deras o bedair uned fanwerthu ar y llawr gwaelod gyda fflatiau deulawr preswyl uwchlaw.

mae ganddynt fynediad blaen gyda chaead rholio a mynediad ychwanegol i'r cefn ar gyfer danfoniadau. Parcio oddi ar y stryd gerllaw.

Mae trydan a dŵr ar gael i'r eiddo.

LLETY

Mae'r eiddo'n cynnwys yr ardaloedd canlynol:-

Arwynebedd Fewnol	740	68.5me
Gros y Llawr	troedfedd sgwâr	tr sgwâr
Gwaelod		

TELERAU:

Mae'r eiddo ar gael i'w brydlesu ar sail atgyweirio ac yswiriant llawn, ar delerau i'w cytuno.

DEFNYDD

Ar hyn o bryd mae gan yr eiddo ganiatâd cynllunio A1 a D1

RHENT

£8,000 y flwyddyn heb gynnwys trethi a thaliadau

ARDRETHI BUSNES

Gwerth Ardrethol o £4,187. Gall rhyddhad i fusnesau bach fod ar gael ar gyfer partïon cymwys.

TYSTYSGRIF PERFFORMIAD YNNI

I'w asesu.

TAW

Ni chodir TAW ar y rhent ar hyn o bryd, ond mae'r landlord yn cadw'r hawl i godi tâl TAW os oes angen.

COSTAU CYFREITHIOL A SYRFEWYR

Bydd y tenant sy'n dod i mewn yn gyfrifol am y costau cyfreithiol rhesymol a chostau rhesymol y syrfëwr.

Ymweld: Dim ond drwy apwyntiad

Cyswllt: Charlie Evans

Ffôn: 07815648293

Charlie.evans@caerdydd.gov.uk

www.cardiffcouncilproperty.co.uk

Y BROSES DENDRO

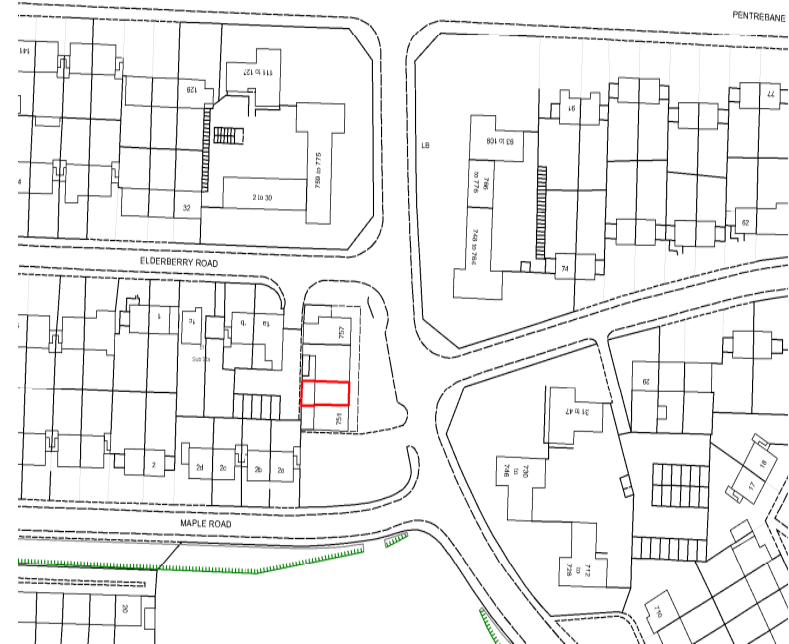
Ceisir datganiadau o ddi-ddordeb drwy Broses Dendro Anffurfiol heb fod yn hwyrach na **12 Hanner dydd ar 17 Rhagfyr 2021.**

Dylid cyflwyno pob cynnig yn ysgrifenedig er sylw:

Giles Parker
Pennaeth Eiddo
Ystadau Strategol
Neuadd y Sir
Glanfa'r Iwerydd
Caerdydd
CF10 4UW

Dylai'r cynnig gynnwys:

1. Enw a chyfeiriad llawn y darpar denant
2. Dogfen Gynnig
3. Defnydd a Gynigir
4. Profiad Cefndirol
5. Cynllun Busnes
6. Cyfnod Arfaethedig y Brydles



**YN AMODOL AR GONTRACT AC
ARGAELEDD**

Tachwedd 2021

Ymweld: Dim ond drwy apwyntiad
Cyswllt: Charlie Evans
Ffôn: 07815648293

charlie.evans@caerdydd.gov.uk

www.cardiffcouncilproperty.co.uk